**Настоящий РАСЧЕТ тарифа** одобрен собственниками дома №11(внеочередное общее собрание от 30 июня 2017 г.), принят к обсуждению и согласованию с Управляющей компанией , и последующим **утверждением** на отчётном собрании, **запланированном: 16 июня 2017 года**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Статья затрат**  **ТАРИФ на 2017\2018 г.** | **с 1.01.2015 год** | | **с 1.06.2016 год** | | **С 1.09-2017 г.** | |
| **месяц** | **Тариф м2** | **месяц** | **Тариф м2** | **Месяц** | **Тариф м2** |
| **1.** | **Уборка МОП** | **41901,47** |  | **44 277,32** | **2.05** | **44 277,32** | **2.05** |
|  | 1.1 Санитарное содержание МОП | 31 966,07 |  | 35 421.86 | 1.64 | 35 421.86 | 1.64 |
|  | 1.2.Дезисекция, деротизация | 431.97 |  | 431.97 | 0.02 | 431.97 | 0.02 |
|  | 1.3. Отчисления | 6479.61 |  | 7 127.57 | 0.33 | 7 127.57 | 0.33 |
|  | **1.4.Материальн.затраты**(спецодежда, инвентарь,химикаты) | 3023.82 |  | 1.295.92 | О.06 | 1.295.92 | О.06 |
| **2.** | **Содержание придомовой территории** | **33 477,98** |  | **39 309.63** | **1.82** | **39 309.63** | **1.82** |
|  | 2.1Ручная уборка (дворник) | 23 758.57 |  | 23758.57 | 1.10 | 23758.57 | 1.10 |
|  | 2.2.**Механизированная**   **уборка** | **863.95** |  | **6695.59** | **0.31** | **6695.59** | **0.31** |
|  | 2.3.Отчисления | 4751.71 |  | 4751.71 | 0.22 | 4751.71 | 0.22 |
|  | 2.4.**.Материальн.затраты**(спецодежда, инвентарь, | 4103.75 |  | 4 103.75 | 0.95 | **2000** | 0.09 |
| **3.** | **Техническое обслуживание** **инженерных сетей** | **143 847.33** |  | **159 830.37** | **7.40** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 3.1 Обслуживание  систем отопления, ГВС | 14255.14 | 0.66 | 16 199.03 | 0.75 | 16 199.03 | 0.75 |
|  | 3.2.Обслуживание   электороустановок | 15 335.08 | 0.71 | 16 199.03 | 0.75 | 16 199.03 | 0.75 |
|  | 3.3. Аварийное  обслуживание (круглосуточное) | 29 590.22 | 1.37 | 32 398.05 | 1.5 | 32 398.05 | 1.5 |
|  | 3.4. Диспетчерская  служба | 42 549.44 | 1.97 | 47 085.16 | 2.18 | 47 085.16 | 2.18 |
|  | 3.5. Утилизация  ламп | 215.98 | 0.01 | 215.98 | 0.01 | 215.98 | 0.01 |
|  | 3.6. Бактериологические  и химические  анализы | 1079.94 | 0.05 | 1 079.94 | 0.05 | 1 079.94 | 0.05 |
|  | 3.7.Обслуживание  систем  вентиляции | 10 367.37 | 0.48 | --------- | ------- |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 3.8.1. Отчисления | 20 518.76 | 0.95 | 22 678.63 | 1.05 | 22 678.63 | 1.05 |
|  | **3.8.2. Материальные   затраты** : (спецодежда, инструмент, расходники) | 9935.40 | 0.46 | 18 574.88 | 0.86 | **5000** | **0.23** |
| **4.** | **ТЕКУЩИЙ       РЕМОНТ** | **38 445.68** | **1.78** | **57 020.56** | **2.64** |  |  |
|  | 4. 1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов (кровольщик,штукатур-маляр | 14 255.14 | 0.66 | 15 767.05 | 0.73 | 15 767.05 | 0.73 |
|  | 4.2. Отчисления на социальные  нужды | 2 807.83 | 0.13 | 3  239.80 | 0.15 | 3  239.80 | 0.15 |
|  | 4.3. Материалы | 21 382.71 | 0.99 | 38 013.71 | 1.76 | 38 013.71 | 1.76 |
| **5.** | **Прочие  прямые  затраты** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 5.1. Аренда  помещений | 50 972.93 | 2.36 | 50 972.93 | 2.36 | **40 000** | **1.85** |
|  | 5.2. Канцелярские  товары | 5399.67 | 0.25 | 5399.67 | 0.25 | **3500** | **0.16** |
|  | 5.3.Обслуживание  программы  "1-С" | 2375.85 | 0.11 | 2375,85 | 0,11 | **1500** | **0.07** |
|  | 5.4. Почтово-телеграфные и телефонные расходы | 3671.78 | 0.17 | 3671,78 | 017 | **2500** | **0.12** |
|  | 5.5. Обучение  и аттестация  персонала | 863.95 | 0.04 | 863.95 | 0.04 | 863.95 | 0.04 |
|  | 5.6. Обслуживание ККМ | 1079.93 | 0.05 | 1079.93 | 0.05 | 1079.93 | 0.05 |
|  | 5.7.Основные средства  **до  20 00 руб** | 1 943.88 | 0.09 | 1943.88 | 0.09 | 1943.88 | 0.09 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6** | **ОБСЛУЖИВАНИЕ  и ремонт  лифтов** | **149 031.02** | **6.90** | **167 821.89** | **7.77** |  |  |
|  | 6.1. Техническое обслуживание  лифтов и ЛДСС | 76 027.42 |  | 84 666.90 | 3.92 | 84 666.90 | 3.92 |
|  | 6.2.  Обслуживание  лифтов лифтёрами | 64 796.10 |  | 74 947 | 3,47 | **60 000** | **2.78** |
|  | 6.3.Техническое  освидетельствование | 7 343.55 |  | 7343.55 | 0.34 | 7343.55 | 0.34 |
|  | 6.4. Страхование  лифтов | 863.95 | 0.04 | 863.95 | 0.04 | 863.95 | 0.04 |
| **7** | **Вывоз  и утилизация  мусора** | **60 476.36** | **2.80** | 68 467.88 | 3.17 | 68 467.88 | 3.17 |
| **8.** | **Общеэксплуатационные  расходы** | **149 678,98** | **6.93** | 172 357.63 | 7.98 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **8.1. Управление** (руководство, бухгалтерия, юрист, делопроизводство, паспортный  стол) | 78 625 | 5.77 | 143 199 | 6.63 | **90 000** | **4.16** |
|  | 8.2. Отчисления на соц. нужды | 25 054.49 | 1.16 | 29 158.25 | 1.35 | **18 270** | **0.85** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.** | Энергетический  паспорт | --------- | --------- | 5399.67 | 0.25 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** | **712 757.03** | **33.0** | 775 393.27 | 35.90 | **659019,06** | **30.51** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Рентабельность  5% | 748 394.88 | **34.65** |  |  |  |  |
|  | **С учетом  инфляции   8% \6%** | 808 266.47 | **37.45** | 46 523.60 | 2.15 | **39541.14** | **1.83** |
|  | **ВСЕГО** |  | **37.45** | **821 916.87** | **38.05** |  | **32.34** |
|  | **ИТОГО** | **712 757.03** | **33.0** | 775 393.27 | 35.90 | **659019,06** | **30.51** |
|  | **2.5 Благоустройство** благоустройство придомовой территории и дома |  |  |  |  | **115 550,37** | **5.35** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  | **774569,43** | **35,86** |
|  | **С учетом  инфляции   8% \6%** |  |  |  |  | **46474,16** | **2.15** |
|  | **ВСЕГО** |  |  |  |  | **821 043,59** | **38.01** |