**«Согласовано» «Утверждено»**

Решением Правления членов ТСН **Председатель ТСН «Наш Дом-11»**

**Протокол №9 от 13.06-2019 г.**

**Приказ №5 от 25 июня 2019 г.**

**Положение № 7/1 (дополнение)**

**О порядке оплаты юридических услуг**

**1. Общая часть**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и систему оплаты юридических услуг по управлению и обслуживанию многоквартирного дома №11(МКД-11) по адресу: п.Зелёный , ул. Школьная д.11

2. Настоящее Положение распространяется на лиц, осуществляющих юридические услуги собственникам, ТСН «Наш дом-11», управляющей организации в целях эффективного управления МКД -11, деятельность лиц может быть основана на заключение трудовых договоров или по договору подряда.

3. В настоящее время расчётный счёт 40702810840020006885 ООО «УК «Экосервис» ,накоторый поступают денежные средства всех собственников по тарифу на содержание и ремонт дома, денежные средства принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме на условиях, аналогичных изложенным в статье 36.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Юридические услуги относятся к прочим расходам (пп. 14 п. 1 ст. 264 НК РФ)., которые должны соответствовать общим критериям налоговых расходов , быть документально подтвержденными , обоснованными и целесообразными (**п. 1 ст. 252 НК РФ**, а также отвечать смете расходов, утверждённой общим собранием собственников ст. 44 ЖК РФ.

5. **Целевым расходованием** денежных средств расчётного счёта 40702810840020006885 ООО «УК «Экосервис» ,накоторый поступают денежные средства всех собственников по тарифу на содержание и ремонт дома ,на оплату юридических услуг считается:

1.- взыскание долгов со собственников за коммунальные услуги

2.- возврат денежных средств за переплату ресурсным организациям

3.- возврат денежных средств за ненадлежащее качество поставляемых услуг ресурсными организациями

4. – возврат денежных средств за порчу общего имушества

5.- решение общего собрания собственников

6.**Нецелевым расходованием** денежных средств расчётного счёта 40702810840020006885 ООО «УК «Экосервис» ,накоторый поступают денежные средства всех собственников по тарифу на содержание и ремонт дома ,на оплату юридических услуг считается:

1.- оплата юридических услуг , защищающие интересы управляющей организации

2.- оплата юридических услуг, защищающие одного или нескольких собственников без решения общего собрания

3. – оплата юридических услуг без согласования Председателя ТСН «Наш Дом-11»

4. – оплата юридических услуг без подробного описания выполненных работ согласно утверждённому прайс-листу и акту приёма выполненных работ.

**2. Система оплаты труда**

1.От 5 000 руб-50 000 руб за работу и участие юриста в судебном процессе , согласно прайс-листу на юридические услуги либо составляется договор .(приложение )

2.Гонорар УСПЕХА - 10 % от кадастровой стоимости помещений на 15.06-2019 г.(выписки) , возвращённых в состав общего имущества, 10% от возвращённых денежных средств должников и иные.

3.Оплаты услуг юристу, юридическим организациям, гонорары производить из статей сметы расходов и доходов, возвращённых денежных средств и хозяйственной деятельности ТСН «Наш Дом-11»

**3. Порядок оплаты юридических услуг**

1. Оплата услуг юристу, юридическим организациям производится на основании плана задания, договора и акта приёма выполненных услуг.
2. Порядок оплаты производится частями по договорённости
3. **Заключительные положения**

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты утверждения , указанной в соответствующем приказе Председателя ТСН «Наш Дом-11» , и действует до его изменения или отмены.

4.2. Вопросы оплаты юридических услуг, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке дополнительных согласований.

**Приложение:**

1. Прай-лист на оказание юридических услуг
2. Акт о выполненных юридических услугах