**«Согласовано» «Утверждено»**

Решением общего собрания членов ТСН **Председатель ТСН «Наш Дом-11»**

**Протокол №1 от 16.12-2018 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Приказ №2 от 20 декабря 2018 г.**

 **Положение № 3**

 **О фонде добровольных вкладах членов ТСН «Наш Дом-11»**

 Данное положение утверждено в соответствии пунктом 5.2.1 Устава **Товарищества собственников недвижимости** **"Наш Дом-11"п. Зелёный**

 **1. Владельцы вкладов**

 1.1.. Владельцами вкладов в финансово-хозяйственную деятельность **ТСН «Наш Дом-11»** (далее ТСН) могут быть только членыТоварищества, собственники дома №11, ул.Школьная, п. Зелёный, Ногинский район, МО

 **2. Порядок начисления процентов по вкладам по итогам года**

 2.1. Проценты по Вкладам членам членам ТСН начисляются ежегодно по

итогам года при утверждении годового отчета и баланса.

 В случае ликвидации ТСН вклад начисляется за период с начала календарного года до момента принятия решения о ликвидации ТСН

 2.2. На вклады членов ТСН распределяется часть из фонда Развития ТСН.

 2.3. Расчет вкладов производится согласно настоящего Положения и

утверждается Председателем ТСН.

 **3. Регистрация вкладов членов ТСН**

 3.1. ведется реестр с включением следующих данных:

 - фамилия, имя, отчество, возраст, данные регистрации собственности каждого , паспортные данные - вкладчика-члена ТС

 -сумма вклада;

 - дата приёма вклада;

 - Ф.И.О. ответственного за приём вклада.

 **4. Сертификаты ТСН**

 4.1. На сумму вклада члену ТСН выдаются «СЕРТИФИКАТЫ»:

 - сертификат “Золотой» -10 000 рублей

 - сертификат «Стандарт» - 1 000 рублей

Сертификат обязан содержать следующие реквизиты:

 - фирменное наименование ТСН

 - порядковый номер;

 номинальную стоимость;

 дату выдачи ;

 Подпись Председателя и Печать ТСН

 4.2. Сертификаты ТСН распространяются только среди членов ТСН

и не подлежат отчуждению гражданам, не являющимся членами Товарищества.

Член ТСН может без согласия других членов ТСН продавать и отчуждать

другим способом принадлежащие ему СЕРТИФИКАТЫ другим членам ТСН.

 При этом делается соответствующая запись в реестре

 4.3. Сертификаты ТСН не дают их держателям права на участие в управлении ТСН.

 **5. Проценты (дивиденды) по вкладам**

 5.1. На вклад члена ТСН ежегодно выплачиваются проценты (дивиденды) в период с **20 -27 декабря текущего года , расчёт в период с 19.11-30.11.**

 5.2. Размер процента (дивиденда), приходящийся ВИП вклад, определяется по формуле **« 20%+ номинал»** путем расчёта:

1**.N** – общая сумма, предназначенная для выплат по сертификатам

2. Из суммы –вычисляется -20 % и делится между держателями **«**Золотой**»**

3. Вычисляем сумму для начисления СТАНДАРТ:

 **.N - .(Nх20):100=С**

4. Расчётную сумму «С» делим на все сертификаты с учётом **«**Золотой**»**

**Примечание:**

Для удобства расчёта принимаем:

 - **сертификат Золотой**  -10 000 рублей =1 сертификат Золотой

 - **сертификат Стандарт** - 1 000 рублей =1 сертификат Стандарт

**Пример**

 **Данные:**

 **1.** Сумма для процентов по вкладам составляет **-100 000 рублей**

 2 8 человек –держатели – сетификата «Золотой»

 3. 20 человек – держатели – «СТАНДАРТ»

**Расчёт:**

1. 100 000 рублей- 20% (20000 руб) =80 000 рублей
2. 20 000 рублей : 8 (vip)= 2500 руб
3. 80 000 рублей : (20+80)= 800 руб
4. 800 руб х 10 = 8000
5. **Общая сумма держателя «сертификат Золотой»-8 000+2 500 руб=10 500 ру**б

 5.4. Процент (дивиденд) может выплачиваться наличными, а также сертификатами

(капитализация прибыли) и иными видами имущества с согласия члена ТСН.

 5.5. Размер процентов объявляется без вычета налогов.

 5.6. Процент (дивиденд) выплачивается платежным поручением,

почтовым или банковским переводом, наличными деньгами в кассе Правления.

 **6. Порядок возврата вкладов членов ТСН**

 6.1. Любой член ТСН, который делает вклад **впервые** может востребовать возврат в течение 48 часов с даты приёма вклада, по истечению 48 часов -через 6 (шесть месяцев), после года в любое время.

 6.2. Возврат денежных средств по вкладу осуществляется через 60 (шестьдесят дней) после подачи заявления, причитающие **проценты** только в период **с 20-27 декабря.**

 6.3. Наследники (правопреемники) умершего члена ТСН имеют право получить его вклад с процентами.

 6.6. При ликвидации ТСН сумма вклада выплачивается из имущества, остающегося после расчетов с бюджетом

  **7. Срок действия настоящего Положения**

 7.1. Настоящее Положение действует со дня утверждения Председателем ТСН .

**Приложения:**

1. сертификат “**Золотой»** -**10 000 рублей**
2. сертификат **«Стандарт» - 1 000 рублей**