**Протокол №2 от 30 июня 2017 года разногласий**, дополнений к ДОГОВОРУ по МКД дома 11, управляющей компанией

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложенный вариант договора ООО «УК «Экосервис» От 1 августа 2013 года | Предложенный вариант договора **"Общественная  Группа  Инициатив  и  Проверок  дом 11, сокр. «ОГиП дома №11»** | **Причины** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.4.  **3.4.5. –нет** | **3.4.5.** Любой собственник имеет право инициировать годовое или внеочередное собрание. ([ч. 2 ст. 45 ЖК РФ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645&intelsearch=%E6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1).  Для реализации своих прав на проведение собрания потребовать реестр собственников у Председателя Совета дома №11,у руководителя Инициативной группы или ООО «УК Экосервис», чтобы можно пригласить собственников через почту России.  (**Реестр собственников помещений предоставляется по требованию)** | **Предложение**  **Собственника кв 5,**  **Причины:**  **1.Соблюдена безопасность информации и право** |
| **Протокол №1 Разногласий от 25 июня 2017**  9.3 – **При соблюдении всех рекомендаций ЖК РФ Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Собственники, отказавшиеся в голосовании, не принявшие участие по тем или иным причинам и не предоставили справки о невозможности голосования в указанные сроки - будут считаться проголосовавшие в пользу инициаторов собрания.** | **9.3.**  9.3. При соблюдении всех рекомендаций ЖК РФ Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, где инициаторами собрания являются: **Управляющая компания, Совет Дома №11, любой собственник или группа, имеющий (ая) более 10% голосов.**  Собственники**, отказавшиеся в голосовании, не принявшие участие по тем или иным причинам и не предоставили справки о невозможности голосования в указанные сроки - будут считаться проголосовавшие в пользу инициаторов собрания.** | **Добавить предложение собств. Кв №5**  **Причины:**  **Обязывает быть только на «важных» для дома общих собраниях** |