*УВАЖАЕМЫЕ  СОБСТВЕННИКИ   МКД №11!*

**Подведены итоги голосования:**

**ПРОТОКОЛ                   № 1\О**

**отчётного общего собрания собственников помещений в доме № 11, ул. Школьная, п. Зелёный, Ногинский район, МО** , **проводимое  с 28.11-2023г по 05.12-2023 г.**

 п. Зелёный, Московская область,                               Дата:**15 декабря 2023 года в 16ч.30м.**

**Основные сведения по  общему собранию собственников помещений**:

**Форма собрания:**  очно-заочная:   голосование : традиционное , сиспользованием  системы уполномоченных  лиц**.**

**Голосование  на платформе   ГИС   ЖКХ –не состоялось.**

**Инициаторы собрания:** собственник кв.№240 –Кузнецова Алевтина  Александровна;    Председатель ТСН «Наш Дом-11», собственник кв.№224  - Стрекозова Любовь Михайловна

**Члены счётной комиссии:**

1..Кузнецова Алевтина Александровна  собственник   кв.240; 2.Лысенко Наталья Ивановна  собственник кв.361;  3 Стрекозова Любовь Михайловна собственник  кв.224

Период подведения итогов:  07.12-2023 г  с 17:10 час по 15.02-2023 года .

Адрес подведения  итогов:   п.Зелёный,  ул. Школьная дом №11 кв. № 224

**28 ноября  2022 г. в  19.12-2017  час состоялось  общее собрание**совместного присутствия

**Приём листов  решений осуществлялся**   С 03.12 по 05 .12 -2023  с 18.00 часов до 21.00 часа  год при личном вручении по адресу: п. Зелёный.  ул. Школьная дом № 11, 4- ый подъезд, 1 этаж (холл)

**Основные сведения по жилому фонду**многоквартирному  дому  №11, приведены  на основании информации  в квитанциях  (за ноябрь 2023 года по оплате:  20 446, 2 м2

**Количество помещений:**жилых помещений -390 шт, нежилых-14  шт

**Основание:**Реестр собственников помещений, предоставлен ООО «УК «Экосервис»

**Основные  сведения  по организации и проведению общего собрания с 28.11-05.12-2023 года**

Размещение    сообщений о собрании  с 31.10-2023 г. по 28.11-2023 г.

Размещение   сообщений  о  голосовании : с 29.11-05.12-2023 гг.

Размещение сообщений  о итогах голосования : 15.12-2023 года

Рассылка  по электронным адресам:  27 шт. Размещение  по почтовым ящикам -  12 шт**:**

**Вручено листов решений: -  65-ти собственникам:**персональные листы решений – 5 штук

**Итоги голосования:**

Количество, принявших участие,   собственников в общем собрании: **326 человек.**

Количество, принявших участие , собственников  в голосовании  **«ПРОТИВ**» - **3 человека.**

Количество собственников, получивших **добровольный отказ**уполномоченных лиц  о исполнении юридических обязательств ст.309, 397 ГК РФ **-110 человек, площадь -5194,70 м2**

Недействительных листов решений  : нет

**Подсчет голосов 1 голос   = 1 м2         Кворум составляет:  74.62 %**

**ВНИМАНИЕ:**В связи с недобросовестным поведением некоторых собственников МКД №11 с незаконным размещением листов решений в открытой социальной сети, размещение 10 декабря 2023 года на ГИС ЖКХ МО будет сокращённое , полный пакет  документов по отчётному общему собранию будет направлен в ГЖИ МО  в соответствии ст.44-48 ЖК РФ.

**ПОВЕСТКА  ДНЯ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вопросы** | **«ЗА»**М2\% | **«Против»**М2\% | **«Возд.»**М2\% |
| **1** | Утвердить председателя, секретаря , членов счетной комиссии  общего собрания  (списком) | **14 984.17**98.2%73.59% | **79.8**0.54% | **193.60**1.26% |
| **2** | ОТКАЗАТЬ утвердить отчёт  генерального директора   ООО «УК « Экосервис» за 2022 | **14 833.27**97.23%72.54% | **118.00**0.77 | **306.40**2.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **3** | Утвердить   План  работы  , Смету на 2024 год в размере : **9 868 516рублей 08 копеек**,  Тариф на содержание и ремонт  в размере **37 рублей 68** | **15 024.97**98.48%73.48% | **79.8**0.52 % | **152.9**1.00% |
| **4.** | Утвердить Отчет о работе Правления «ТСН «Наш Дом-11» за 2023 | **15 024.97**98.48%73.48% | **79.8**0.52% | **152.9**1.00% |
| **5.** | Отказать в утверждении Отчёта  Председателя Совета дома –НЕВЕРОВОЙ Н. М | **14905.67**97.70%72.90% | **45.0**0.29% | **307.00**2.01% |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **6.** | Признать грубые нарушения условий договора  ООО «УК «Экосервис». | **14905.67**97.70%72.90 % | **45.00**0.29 % | **307.00**2.01% |
| **7.** |   Наделить полномочиями  Председателя Правления ТСН «Наш Дом-11 – | **14946.37**97.95%73.10 % | **118.00**0.77% | **234.00**1.28% |
| **8.** | **Разрешить использовать территорию** общего домового имущества « площадку под специальной техники»  для социальных целей : зона отдыха для пенсионеров и детей , базары выходного дня, благотворительных целей  ( прием , обмен  личных вещей) | **13 166.50**86.30%64.39%(**не принято)** | **2000.57**13.11% | **90.6**0.59% |
| **9.** | Отказать инициатору ООО «УК «Экосервис»  в проведении общего собрания в периодс 27.10.2023 00:00:00 по 22.12.2023 00:00:00 час | **14946.37**97.95%73.10% | **118.00**0.77% | **234.00**1.28% |
| **10.** | Утвердить и  обязать  ООО «УК «Экосервис**»**проведение актуализации  технического паспорта на дом» | **15046.47**98.62%73.59% | **79.8**0.52% | **131.4**0.86% |
| **11.** | Утвердить места хранения документации, связанной с проведением собрания и голосования – в системе ГИС ЖКХ МО,   в  ТСН «Наш Дом-11» , копия в ООО «УК «Экосервис»  с ГИС ЖКХ МО | **15046.47**98.62%73.59% | **79.8**0.52% | **131.4**0.86% |

**СООБЩЕНИЕ  от 28.11-2023 года**

Первое радостное событие:

      **28 ноября 2023 года в 19.00 часов состоится общее собрание собственников**совместного присутствия  по адресу: п.Зелёный, ул. Школьная д.11, 6 подъезд, тех.этаж  (№15) , сбор в подъезде на 1-ом этаже.

Второе  радостное событие:

**Сегодня, 5-лет** **со дня создания ТСН « Наш Дом-11»**

**Поздравляем  ТСН «Наш Дом-11»  с 5-летним ЮБИЛЕЕМ**    **и вручаем  боевую медаль!**



Пять лет — наш первый маленький юбилей!

Наши достижения и победы — это плоды титанического труда и любви к своему дому! Пускай все, что есть в наших планах, обязательно воплотятся в жизнь!

Желаем, чтобы наш ТСН "Наш Дом-11" был успешным, прибыльным и постоянно развивающимся!

МЫ отстояли свое право на счастливое существование!

МЫ заслужили боевую медаль!

Инициаторы:  Кузнецова А.А. собственник кв. 240; Председатель ТСН

СПРАВКИ и размещение на сайте ТСН  и по телефону: 8-977-978-13-41

**

**УВАЖАЕМЫЕ собственники МКД №11, п. Зелёный!**

Приглашаем Вас принять участие на годовом  отчётном общем собрании собственников помещений (очном)  в многоквартирном доме, которое состоится 28 ноября 2023 года в 19.00 часов.
Адрес проведения собрания:  п. Зелёный, ул. Школьная дом №11, 6-ой подъезд, тех. этаж, сбор в 6-ом подъезде, 1 этаж.

Все материалы  по собранию будут размещены на сайте ТСН "Наш Дом-11" :

 <https://sovetdoma11.okis.ru/> ; 28 ноября 2023 года в 20.30 часов  (после проведения

общего собрания совместного присутствия)
справки по телефону: 8-977-978-13-41 .

**Основные вопросы общего собрания**

* Отчёт  генерального директора   ООО «УК « Экосервис» за 2022 год  и за период 10 месяцев 2023 года

Утверждение  Плана  работы , Сметы на 2024 год,  Тарифа на содержание и ремонт  с 01 января  2024 год

\*  Отчет о работе Правления «ТСН «Наш Дом-11» за 2023 год

\*  Отчёт Председателя Совета дома –НЕВЕРОВОЙ Нины Михайловны

\*  Признать грубые нарушения условий договора  управления №1 от 10.02-2020 года, №1 от  25.06-2023 года

\*  Наделить полномочиями  Председателя Правления ТСН «Наш Дом-11 обращения в Арбитражный суд

\*  Разрешить использовать территорию общего домового имущества под соц. Проекты

\*  .Утвердить и  обязать  **ООО «УК «Экосервис»**проведение актуализации  технического паспорта на дом

С уважением, собственник кв.240-Кузнецова Алевтина Александровна;

Председатель Правления ТСН-Стрекозова Любовь Михайловна

**СПРАВКИ и размещение на сайте ТСН  и по телефону: 8-977-978-13-41**

**

**Уважаемые  собственники   МКД №11!**

**СООБЩЕНИЕ  от 1.11-2023 года**

**о проведении годового отчётного общего собрания  собственников недвижимости в многоквартирном доме №11 по адресу :   п. Зелёный ул. Школьная д. 11  в форме очно-заочного голосования в период с 28.11-2023 г. по  03.12-2022 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид общего  собрания** | **Отчётное  ежегодное собрание** |
| **Инициаторы**: | №1  – Кузнецова Алевтина Александровна, собственник кв. 240, свидетельство о регистрации: № 50-50-16/020/2010-369 от 01.04.2010№2 – ТСН «Наш Дом-11» в лице Председателя  Правления ТСН «Наш Дом-11», собственник кв. 224 - Стрекозова  Любовь Михайловна,  свидетельство о регистрации: № 50-50-16/063/2010-440 от 17 августа 2010 года |
| **Форма проведения:****Администратор ГИС ЖКХ МО** | очно-заочное ,[заочное голосование с использованием системы](https://sovetdoma11.okis.ru/javascript%3Avoid%280%29) ГИС ЖКХ,  с использованием  системы уполномоченных лиц.Стрекозова  Любовь Михайловна,  свидетельство о регистрации: № 50-50-16/063/2010-440 от 17 августа 2010 года, Протокол №1 |
| **Размещение:** | Платформы :ЕИАС ЖКХ МО,  ГИС ЖКХ МО,сайт: ТСН ТСН «Наш Дом-11», социальные сети,информационные стенды возле подъездов, внутри подъездов, на каждом этаже с 20-28.11-2023 года |
| **Система  голосования** | **ГИС ЖКХ МО** |
| **Место проведения  совместного присутствия** | Очное собрание 28 ноября 2023 года  в 19.00 час по адресу: ул. Школьная дом №11, 6-ой подъезд,  технический этаж 15 этаж (помещение которое было дано сотрудникам УК) |
| Дата и время начала и окончания  проведения голосования | **28.11-2023 с 20.00 по 03.12-2023 года до 00.00 час** |
| Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников | 28.11- 2023 года  с 20.00 час по 23.00 час  (после очного собрания);  с 01.12-3.12-2023 года  с 18.00-21.00 час.по адресу : п. Зелёный.  ул. Школьная дом № 11, 4- ый подъезд, 1 этаж (холл) , по телефону 8-977-978 -13-41  (личное вручение),  МФЦ |
| Порядок ознакомления с информацией по собранию | на платформе ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ МО, на сайте ТСН Наш Дом-11,  час., на канале "ЮТУБ",» «Смотрим.ру» . |
| **ПРИГЛАШАЮТСЯ  :** | **УК, Администрация , ГЖИ МО, депутаты МО и г. Ногинска, Губернатор МО согласно статьи 20 ЖК РФ** |

**Повестка дня общего собрания**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Вопросы** |
| **1** | О выборе председателя  общего собрания  - Кузнецову Алевтину Александровну собственник кв.240,,секретаря  общего собрания - Лысенко Наталью  Ивановну  собственник кв.361  счётной  комиссии собрания:  -Стрекозову Любовь Михайловну, собственник кв.224; Кузнецову  Алевтину Александровну, собственник кв.240,   Лысенко Наталью  Ивановну  собственник кв.361 , общественные наблюдатели |

|  |
| --- |
|  |
| **т** |

|  |  |
| --- | --- |
| **2** | Отчёт  генерального директора   ООО «УК « Экосервис» за 2022 год  и за период 10 месяцев 2023 года   о выполненных работах и услугах  ( мероприятия по энергосбережению, озеленению) согласно статьи 153,156,158,162 ЖК РФ; статьи 8,12,13, 37 Закона о Защите прав потребителей                                                                                                                          (Докладчик: Генеральный директор Тинюков  Валерий Александрович) |
| **3** | Утверждение  Плана  работы , Сметы на 2024 год,  Тарифа на содержание и ремонт  с 01 января  2024 год согласно  статьи 44-45, 162 ЖК РФ; глава 4, п.3.9.1. приложения №1 договора управления №1 от 25 июня 2023 года                                                                                                                            (Докладчики:  План,Смета. Тариф -Генеральный директор Тинюков  Валерий Александрович ; Протокол разногласий –  Председатель ТСН «Наш Дом-11 –Стрекозова Любовь  Михайловна) |
| **4.** | Отчет о работе Правления «ТСН «Наш Дом-11» за 2023 год согласно ст.138,149 ЖКРФ(Докладчик :Председатель Правления ТСН «Наш Дом-11 –Стрекозова Любовь  Михайловна) |
| **5** | Отчёт Председателя Совета дома –НЕВЕРОВОЙ Нины Михайловны о  своей деятельности , предоставлении Актов  о  выполненных работах и услугах ООО « УК «Экосервис» за 2022 , 2023 год, о предложениях по энергосбережению и озеленению.(Докладчик : Неверова  Нина  Михайловна, собственник квартиры №91) |
| **6.** | Признать грубые нарушения условий договора  управления №1 от 10.02-2020 года, №1 от  25.06-2023 года управляющей компанией ООО «УК «Экосервис», о превышении должностных полномочий по установлению  и применению Тарифа на содержание и ремонт, использовании общего имущества, вмешательство в проведение и организацию общих собраний, неосновательное обогащение. |
| **7.** |   Наделить полномочиями  Председателя Правления ТСН «Наш Дом-11 –Стрекозову Любовь  Михайловну подачи исковых заявлений   в Арбитражный суд и общей юрисдикции от имени  большинства собственников ( 50%+1 голос)   в защиту прав, свобод и имущественных интересов  от третьих лиц |
| **8.** | Разрешить использовать территорию общего домового имущества « площадку под специальной техники»  для социальных целей : зона отдыха для пенсионеров и детей , базары выходного дня, благотворительных целей  ( прием , обмен  личных вещей) |
| **9.** | **Отказать инициатору ООО «УК «Экосервис»  в проведении общего собрания в период**с 27.10.2023 00:00:00 по 22.12.2023 00:00:00 час с повесткой дня:1. Про­веде­ние всех пос­ле­ду­ющих ОСС, в элек­трон­ном ви­де с ис­поль­зо­вани­ем Е­ИАС ЖКХ в связи с нарушением прав, свобод и имущественных интересов собственников |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **10.** | Утвердить и  обязать  **ООО «УК «Экосервис»**проведение актуализации  технического паспорта на дом с обновлённой информацией  до 01 марта 2024 года, оплата кадастрового инженера  включена в СМЕТУ на 2024 года в двух экземплярах: один – ООО «УК «Экосервис», второй ТСН «Наш Дом-11» |
| **11.** | Утвердить места хранения документации, связанной с проведением собрания и голосования – в системе ГИС ЖКХ МО,   в  ТСН «Наш Дом-11» |

**С уважением, инициаторы :*** **Кузнецова Алевтина Александровна, собственник квартиры № 240**
* **2 .Председатель   Правления ТСН «Наш Дом-11», собственник кв.224**

 |

*



|  |  |
| --- | --- |
|  | **25  июня  2023года   заключён  договор управления между ТСН "Наш Дом-11"  и управляющей компанией ООО "УК "Экосервис" в** одностороннем порядке , с условиями, которые были утверждены на общем собрании , которое проходило в период с 25.04-14.05-2023 года**ТАРИФ н**а содержание и ремонт установлен **в размере 37 руб.68 копеек.**[**2023-06-25 -П -Договор управления №1 ТСН-УК.pdf**](https://sovetdoma11.okis.ru/files/5/0/2/50210/05-2023/2023-06-25%20-%D0%9F%20-%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%E2%84%961%20%D0%A2%D0%A1%D0%9D-%D0%A3%D0%9A.pdf)Каждый  собственник  может  индивидуально подписать договор  управления(предоставляется  бланк  договора  управления)[**2023.06-26 -бланк Договора на управление с собственниками.docx**](https://sovetdoma11.okis.ru/files/5/0/2/50210/05-2023/2023.06-26%20-%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%20%20%20%20%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%81%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%BC%D0%B8.docx)[Приложение-№1 Состав общего имущества.docx](https://sovetdoma11.okis.ru/files/5/0/2/50210/05-2023/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%E2%84%961%20%20%D0%A1%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%B3%D0%BE%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0.docx)[Приложение -№2 Перечень услуг и работ.docx](https://sovetdoma11.okis.ru/files/5/0/2/50210/05-2023/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20-%E2%84%962%20%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%20%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82.docx)[Приложение №4- Уполномоченные лица по работе с общим имуществом.docx](https://sovetdoma11.okis.ru/files/5/0/2/50210/05-2023/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%E2%84%964-%20%D0%A3%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%20%D1%81%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B8%D0%BC%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%D0%BC.docx)[Приложение-№5- Список уполномоченных лиц.docx](https://sovetdoma11.okis.ru/files/5/0/2/50210/05-2023/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%E2%84%965-%20%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA%20%D1%83%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BB%D0%B8%D1%86.docx)[Приложение №6 -Протокол -1-О-общего собрания собрания с 25.04-14.05-23.pdf](https://sovetdoma11.okis.ru/files/5/0/2/50210/05-2023/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%966%20-%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%20-1-%D0%9E-%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%20%D1%81%2025.04-14.05-23.pdf)[Приложение №7 - Приказ-7-1-утверждение решений.pdf](https://sovetdoma11.okis.ru/files/5/0/2/50210/05-2023/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%967%20-%20%20%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7-7-1-%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9.pdf)[Приложение -№9-Выписка из ЕГРЮЛ.pdf](https://sovetdoma11.okis.ru/files/5/0/2/50210/05-2023/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20-%E2%84%969-%D0%92%D1%8B%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20%D0%B8%D0%B7%20%D0%95%D0%93%D0%A0%D0%AE%D0%9B.pdf)[Уведомление о Расторжении договора управления.docx](https://sovetdoma11.okis.ru/files/5/0/2/50210/05-2023/%D0%A3%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%BE%20%20%20%D0%A0%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx) |