Собственникам МКД №11, ул. Школьная п.Зелёный

От инициаторов собрания

**УВЕДОМЛЕНИЕ от 11.10-2019 г.**

### о проведении внеочередного общего собрания собственников

### недвижимости в многоквартирном доме №11, ул.Школьная ,п. Зелёный

**27 октября 2019 г. (воскресенье) в 18:00,** в клубе «Муравейник» **(**ул.Школьная д11), состоится внеочередное общее собрание собственников дома 11. Регистрация в 17.30

**Форма собрания- очно-заочная**  **Голосование- листы бюллетеней, система ГИС ЖКХ**

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников являются:

**Председатель ТСН «Наш Дом-11**» Марьина Екатерина Владимировна собств. кв 340 и Стрекозова Любовь Михайловна собств. кв 224

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение .

**Приём листов решений** под роспись будет осуществляться после очного собрания **с 27.10-2019 до 21.00 час 05.11-2019,** ул. Школьная д. 11, 4-ый подъезд, 1 этаж **стол приёма решений и консультаций с 18.00-21.00 час каждый день ; конт. тел. :8-964-515-09-13**

**Внимание!**

Кто уезжает в отпуск, в командировку определите своего доверителя.

Собственники дома №11, желающие быть наблюдателями при подсчёте голосов должны подать заявку до 25.10-2019 г.

На собрание будут приглашены: глава Богородского края, заместитель главы по ЖКХ, депутат нашего дома; ген. директор ООО «УК Экосервис»

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете *на сайте*** <http://sovetdoma11.okis.ru/>; по тел. 8-964-515-09-13;

**WhatsApp 8-903-964-32-25**

**Повестка дня общего собрания**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Вопросы** |
| **1** | **Организационные вопросы**  Выбрать председателя – Тухтаева Тамара Фёдоровна собств. кв 29  секретаря – Марьина Екатерина Владимировна собств. кв.340  счётную комиссию собрания : 1.Кузнецова А.А. собств. кв 240;2. Романова З.Н. собств. кв 341;3.Лысенко Н. собств. кв 361; 4. Марьина Е.В. собств. кв 340; 5.Стрекозова Л.М. собств. кв 224. |
| **2** | **Основные вопросы повестки дня:**  **Отчёт ООО «УК «Экосервис» с 01.01-2019 -25.10-2019 год ,предоставление**  **сметы по запланированным работам на след.год, ответы на вопросы собственников, справка и отчёт по общему имуществу, новые постановления Богородского края с 01.01-2019 г., обоснование перерасчёта за 2016 г.** |
| **3** | Отчёт председателя ТСН «Наш Дом-11» с 01.01-2019 -25.10-2019 год  О работе по взаимодействию с УК «Экосервис», жилищной инспекцией, результаты |
| **4** | Отчёт комиссии по использованию общего имущества с 01.01-2019 -25.10-2019 год  о результатах осмотра, о спорных помещениях ,предложения по работе с имуществом |
| **5.** | **Утвердить** способ управления МКД – **управляющей организацией с разделением зон** ответственности и компетенций , согласно законодательству ЖК РФ, Устава ТСН и Положения по использованию общего имущества. |
| **6.** | 1.Утвердить договор управления между ТСН и  **УК на год** |
| 2. Уполномочить Председателя ТСН «Наш Дом-11» Марьину Екатерину Владимировну расторгнуть договор управления от 01 августа 2013 с ООО "УК "Экосервис", ОГРН 1085012002646 от всех собственников в одностороннем порядке с **20 ноября 2019 г.** |
| **7.** | 1.Уполномочить подписать договор управления Председателю ТСН «Наш Дом-11» Марьиной Екатерине Владимировне с действующей ООО «УК «Экосервис» с 20 ноября 2019 г. **на год** |
| 2. Уполномочить подписать договор управления Председателю ТСН «Наш Дом-11» Марьиной Екатерине Владимировне со ООО «Спарта-Д» в связи официального отказа действующей ООО «УК «Экосервис» или по умолчанию с 21 ноября 2019 г. **на год.** |
| 3**. Уполномочить подписать договор управления Председателю ТСН «Наш Дом-11» Марьиной Екатерине Владимировне с другими управляющими организациями в случае отказа со стороны ООО «Спарта-Д» , ГЖИ МО и других государственных структур на год** |
| **8.** | Утвердить минимальный перечень услуг, смету на выполнение работ по ремонту дома и благоустройству придомовой территории на 2020 год |
| **9.** | 1. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество |
| 2.Утвердить положение о пользовании общего имущества с изменениями, дополнениями, решениями , уполномоченных лиц **на три года** |
| 3. Утвердить состав общего имущества МКД №11 |
| 4. Включить в состав общего имущества МКД №11 нежилые помещения:1. Кадастровый номер:**50:16:0000000:33757, пом 16, 12.3 м2;** 2. Кадастровый номер:**50:16:0000000: 33425, пом XXI, 18.7 м2; 3.** 2. Кадастровый номер:**50:16:0000000: 33608 пом  111, 65.6 м2;** |
| **10.** | Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **35.02** (руб. \ кв.м. \в месяц)  **с 01.01-2020,**  **включая расходы на председателя и бухгалтера ТСН «Наш Дом-11» на очном собрании** |
| **11** | Разрешить бухгалтерский и правовой аудит ООО «УК «Экосервис» с 2016 г по 20.11-2019 по МКД №11 |
| **12** | 1. Утвердить положение о проведении общих собраний МКД №11 - в виде конференций, очно-заочных, голосование через сайт ГИС ЖКХ. |
| 2.Утвердить делегатов списком: Тухтаева Т. Ф. ;Добротворская А. М.;Петрова Т.С.; Давыдов Е. С.; Стрекозов Д. В. ;Шатковский В. Г.;Кузнецова А.А.; Ширяев В. А.; 32.Марьина Е.В.; Романов Е.Н.кв.; Сивелькина В. И.кв.;Фурманова Г.И.; Копылов С.С. ; Смольков В. Н.; Тихомиров А. |
| **13.** | **Определить местом хранения протоколов** и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (**бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников т.п.) –кв.№224 по** ул. Школьная11, г.пос.Зелёный |

**Инициаторы собрания:**

**Председатель ТСН «Наш Дом-11» собств. кв.№340 –Марьина Екатерина**

**собств кв. №224-Стрекозова Любовь**