**«УТВЕРЖДЕНО»**

общим собранием собственников недвижимости

Протокол №1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Принятые решения на очном общем собрании от 19 мая 2019 года, оформленные протоколом №1 от 27 мая 2019 г. по общему имуществу**

|  |
| --- |
|  |
| **1)Разрешить пользование** общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций,  сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома согласно Устава и Положения.  В этих целях: |
| **2)Утвердить положение** (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме |
| 3)Утвердить уполномоченных лиц по использованию общего имущества сроком на 3 года: **Кузнецова А,А; Марьина Е.; Добротворская А.М; Фурманова Г.Стрекозова Л.М** |
| 4) **Утвердить формы договоров ,** разрешений, правила, критерии и других документов для пользования общим имуществом |
| 5) **Утвердить Тариф** на пользование отдельных помещений , входящих в состав общего имущества в размере от 250-500 руб\мес., обязательная регистрация договора на ГИС ЖКХ |
| 6) **Уполномочить и обязать членов правления ТСН «Наш Дом-11»** доработать правила, тарифы к внеочередному собранию осенью 2019 г.. |
| 7) **Уполномочить и обязать** Кузнецову А,А; Марьину Е.; Добротворскую А.М; Фурманову Г.С; Стрекозову Л.М.; Романову З.Н. провести инвентаризацию состава общего имущества и принять на пользование по акту приёма-сдачи, разработать правила и положения взаимодействия общим имуществом с УК. |
| 8). **Обратиться в Администрацию г. Ногинска** с просьбой о предоставлении специалистов в участии инвентаризации общего имущества дома №11 с 3 июня по 7 июня 2019 г. |
| 9) **Разрешить пользование свободного** помещения на 1-ом этаже в холле 4 –подъезда Платоновой Наталье собств. кв 57 для **благотворительных целей** (приложение № 17- заявление) |
| Утвердить смету на благоустройство территории дома:  10.Смета на благоустройство территории дома у четвёртого подъезда в размере 10 000 руб. и выполнить работы по смете до 20 июня 2019г УК. |
| 11.Смета на установку велопарковок у 1-го подъезда,2-го и 3-его подъезда в размере 20 000 руб. и выполнить работы по смете до 20 июня 2019г УК. |
| 12.Обратиться в администрацию г. Ногинска о разметке дорожного полотна на придомовой территории для спец.машин и корпоративного транспорта |
| 13.Разрешить установку аппарата «Аква»-артезианская вода |
| 14. Разрешить установку видеосистем внутри дома и придомовой территории в местах общего пользования |