	Ногинский городской суд
Адрес:	Г. Ногинск МО, ул. Климова ,д. 53
Истец **Собственник кв. 224**	**Стрекозова Любовь Михайловна,**
Адрес:	142452, Московская область, Богородский городской округ,п. Зелёный, ул. Школьная д.11, кв.224
Телефон для связи и СМС	8-977-978-13-41
E-mail	tsn-nash-dom11@yandex.ru
ОТВЕТЧИК:	**ООО «УК «Экосервис»**
Ген.директор	НАУМОВА Наталья Юрьевна
ИНН/	5012047813/
ОГРН:	1085012002646
Адрес юрид.	143966, Московская обл., г.Реутов, ул.Ашхабадская, 33 пом.3
Адрес фактич.	142452, Московская облать п. Зелёный, Ул. Школьная дом 11 пом.5
Телефон/почта	8(496)526-61-00, eko-servise@mail.ru
Третье лицо:	Стрекозов Владимир Юрьевич
Адрес:	142452, Московская область, Богородский городской округ,п. Зелёный, ул. Школьная д.11, кв.224
Телефон для связи и СМС	8-977-978-13-41
E-mail	vils1995@yandex.ru

Заявление №1 об изменении требований иска № 04 о защите прав потребителей, о признании действий незаконными, о взыскании денежных средств, об отзыве согласия, о компенсации морального вреда

1. В производстве Ногинского городского суда находится дело N 2-5058/2025 по иску истца Стрекозовой Любови Михайловны, к Ответчику -ООО «УК «Экосервис» (ИНН: 5012047813/ ОГРН: 1085012002646),о признании действий незаконными, о взыскании денежных средств, об отзыве согласия, о компенсации морального вреда

2. В соответствии ст.39 ГПК РФ, Истец, Стрекозова Любовь Михайловна, имеет право изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований либо отказаться от иска, ответчик вправе признать иск, стороны могут окончить дело мировым соглашением.

Основанием подачи искового заявления -Истцу НЕ ПРЕДОСТАВЛЕН -заключённый и действующий договор управления и Реестр собственников, представляющий одну из сторон договора управления в соответствии ч.1 ст. 162 ЖК РФ.

Таким образом НЕИЗВЕСТНО с кем из собственников возникли отношения с 01.08-2013 года и по **заданию каких собственников заключён договор № 76/ 224 от 16.03-2016 года с третьи лицом - собственником кв. 224 -СТРЕКОЗОВОЙ Любовию Михайловной** в соответствии ч.2 ст. 162 ЖК РФ.

Ответчик -ООО «УК «Экосервис» (ИНН: 5012047813/ ОГРН: 1085012002646) **в отсутствие правовых оснований** с августа 2022 года по настоящее время требует оплату за жилищно-коммунальные услуги через платежного агента « МособлЕРИЦ от собственника кв. 224

Стрекозовой Л.М. многоквартирного дома по адресу: 142452, Московская область, Богородский городской округ,п. Зелёный, ул. Школьная д.11.

НАРУШЕННОЕ ПРАВО:

1. Неправомерные действия(обманным путем) по заключению договора управления№ 76/ 224 от 16.03-2016 года, нарушены права третьих лиц;
2. Неправомерные действия(обманным путем) по заключению Договора с платежным агентом ООО «МосОблЕРИЦ» , нарушены права третьих лиц;
3. **Н**езаконное требование оплаты за коммунальные через платежного агента ООО «МосОблЕРИЦ», нарушены права третьих лиц;
4. Неправомерные действия по передаче персональных данных СТРЕКОЗОВОЙ Любови Михайловны ООО «МосОблЕРИЦ», нарушены права волеизъявления собственника;

Официальными документами, установленные законом, для надлежащего требования оплаты за коммунальные услуги **через платежного агента ООО « Мособл ЕРИЦ»** согласно ст. 309, 312 ГК РФ в системной связи ст.10, 44-48, 162 ЖК РФ являются:

№	Документы	Закон
1	**Листы решений собственников** по выбору способа управления;	Ст.44-46, 161-162 ЖК РФ
2.	**Заключённый Договор управления,** где одной из сторон выступают собственники в количестве 50% + 1 голос, который является обязаельным для всех;	Ч.1 ст. 162 ЖК РФ Ч.4 ст. 162 ЖК РФ
3.	**Реестр собственников,** представляющих одну из сторон договора управления, по заданию которых заключаются договора с третьими лицами собственниками, не являющихся участниками собрания;	Ч.2 ст. 162 ЖК РФ
4.	**Решения собственников о** принятом решении проведения расчёта и оплаты через платежного агента ООО « Мособл ЕРИЦ» и **наделении ПОЛНОМОЧИЯМИ** на заключение договоров с платежным агентом ООО « Мособл ЕРИЦ» и ресурсными организациями	Ст.44-46 ЖК РФ
5	**Решения собственников** о разрешении передачи персональных данных платёжному агенту ООО « Мособл ЕРИЦ»	Ст.44-46 ЖК РФ
6	**Решения собственников о** принятом решении предоставить полномочия ООО УК «Экосервис» от имени собственников, в том числе **собственника кв.224** Стрекозовой Л.М заключить п**рямые Договора собственника кв.224** Стрекозовой Л.М. с ресурсными организациями от 01.12-2019 года с разрешением проведения расчёт и оплату через платежного агента ООО « Мособл ЕРИЦ» (документ №1 -Протокол	Ст.44-46 ЖК РФ Протокол №1 от 20.11-2019 года
7.	**Согласие собственника кв.224** Стрекозовой Л.М в ООО «УК «Экосервис» на передачу персональных данных платежному агенту ООО « Мособл ЕРИЦ»	В соответствии ч.1 статьи 9, Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"
8	**Согласие собственника кв.224** Стрекозовой Л.М в ресурсные организации на передачу персональных данных платежному агенту ООО « Мособл ЕРИЦ»	В соответствии ч.1 статьи 9, Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"

В добровольном порядке управляющая компания ООО УК «Экосервис» (далее ООО) **отказалась предоставить официальные документы по выбору способа управлени**я (ч.1 ст 46 ЖК РФ) **и Договор управления №1 от 01.08-2013 года,** где одной из сторон, выступают собственники в количестве 50 %+ 1 голос согласно ч.1 ст 162 ЖК РФ, которые обязаны хранится в офисе управляющей компания ООО УК «Экосервис» и достоверные сведения обязаны размещаться согласно ч.2.1 ст.161 ЖК РФ на платформе ГИС ЖКХ.

В добровольном порядке Ответчик отказался предоставить реестр собственников, которые наделили полномочиями и по заданию, которых заключен договор управления № 76/224 от 16.03-2016- с третьим лицом - собственником кв.224 Стрекозовой Любовию Михайловной, что подтверждается Актом №1 от 08.12-2022 года и приложен к исковому заявлению.

В добровольном порядке Ответчик отказался предоставить ОСНОВАНИЯ (реквизиты договора управления) и РЕШЕНИЯ собственников о наделении полномочий от имени в количестве 50 %+1 голос заключить **договор №812611622 от 24.08-2022 года** с платежным агентом ООО « Мособл ЕРИЦ» для сбора денежных средств по оплате за жилищно-коммунальные услуги и условия, передачи персональных данных собственников согласно ч.2.ст.162 ЖК РФ. (документ №1 - Уведомления, Заявления Ответы УК об основаниях заключения и передачи данных)

В добровольном порядке Ответчик отказался предоставить РЕШЕНИЯ собственников от имени, которых заключены прямые договора с ресурсными организациями в соответствии Решениям Протокола №1 от 25.11-2019 года и с принятыми решениями о передаче платежному агенту ООО « Мособл ЕРИЦ». . (документ №2 -Протокол №1 от 25.11-2019 года)

В добровольном порядке Ответчик предоставить СОГЛАСИЕ Стрекозовой Любови Михайловны для начисления и сбор денежных средств по оплате жилищно -коммунальных услуг и отказался ОТОЗВАТЬ персональные данные, документы приложены к исковому заявлению.

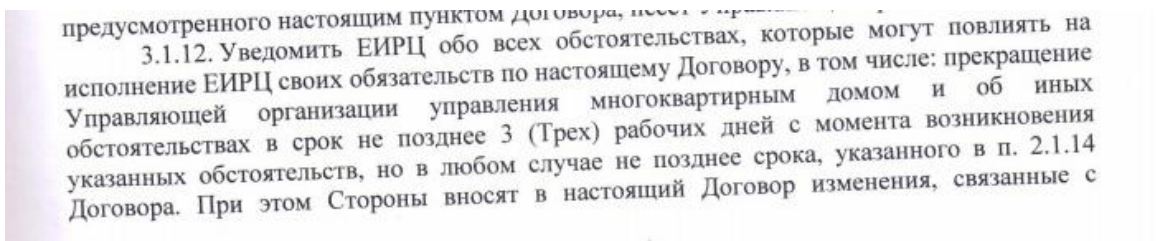
Ответчик НЕЗАКОННО от имени собственников и моего заключил договор за № №812611622 от 24.08-2022 года с платежным агентом ООО « Мособл ЕРИЦ» и НЕЗАКОННО требует оплату за жилищно-коммунальные услуги через ООО « Мособл ЕРИЦ».
(документ №3 -Договор за № №812611622 от 24.08-2022 года-выписка)

При обращении в ООО « Мособл ЕРИЦ об ОТЗЫВЕ персональных данных, был дан официальный ответ о необходимости обратиться к Ответчику.

Доказательства, что настоящий договор не является сделкой:

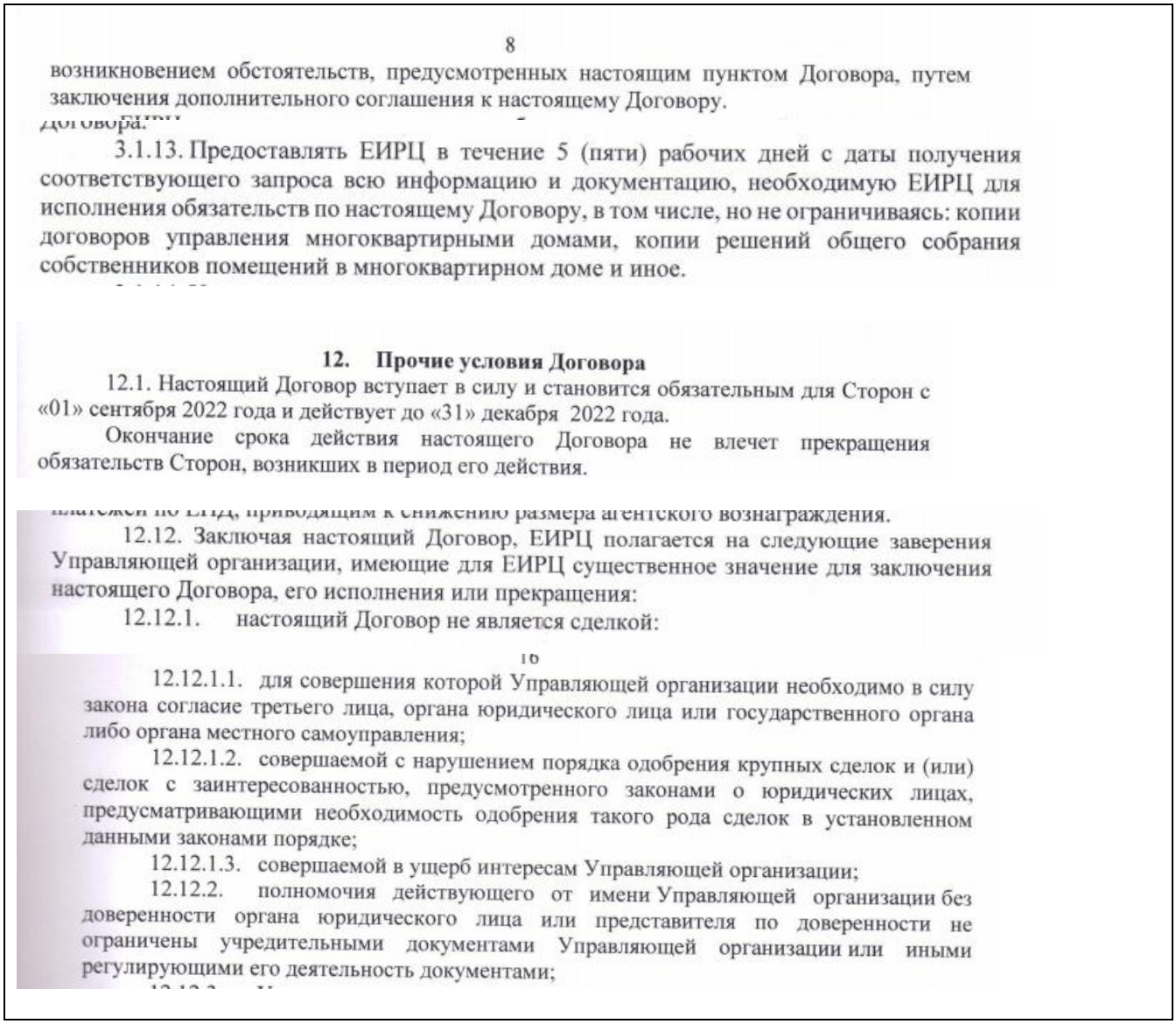
1. Отсутствие документов в соответствии п.3.1.13, п.12.12, п.12.12.1.1.п. 12.12.2.условий договора, регулируюшие документы исполнения обязательств от третьих лиц : Договоры, Решения, Согласия.

В договоре №812611622 от 24.08-2022 года указаны следующие обязательства



предусмотренного настоящим пунктом Договора, несет [illegible]

3.1.12. Уведомить ЕИРЦ обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение ЕИРЦ своих обязательств по настоящему Договору, в том числе: прекращение Управляющей организации управления многоквартирным домом и об иных обстоятельствах в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее срока, указанного в п. 2.1.14 Договора. При этом Стороны вносят в настоящий Договор изменения, связанные с



8

возникновением обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.1.13. Предоставлять ЕИРЦ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса всю информацию и документацию, необходимую ЕИРЦ для исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь: копии договоров управления многоквартирными домами, копии решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иное.

12. Прочие условия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с «01» сентября 2022 года и действует до «31» декабря 2022 года.

Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, возникших в период его действия.

12.12. Заключая настоящий Договор, ЕИРЦ полагается на следующие заверения Управляющей организации, имеющие для ЕИРЦ существенное значение для заключения настоящего Договора, его исполнения или прекращения:

12.12.1. настоящий Договор не является сделкой:

16

12.12.1.1. для совершения которой Управляющей организации необходимо в силу закона согласие третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления;

12.12.1.2. совершаемой с нарушением порядка одобрения крупных сделок и (или) сделок с заинтересованностью, предусмотренного законами о юридических лицах, предусматривающими необходимость одобрения такого рода сделок в установленном данными законами порядке;

12.12.1.3. совершаемой в ущерб интересам Управляющей организации;

12.12.2. полномочия действующего от имени Управляющей организации без доверенности органа юридического лица или представителя по доверенности не ограничены учредительными документами Управляющей организации или иными регулирующими его деятельность документами;

Ответчику неоднократно предлагалось заключить договор управления для надлежащего сбора денежных средств, надлежащему кредитору.

Восстановлением нарушенного права Истца будет является:

1. Признать незаконные действия Ответчика от имени собственников и моего имени (третьих лиц по сделке) заключение Договора №812611622 от 24.08-2022 года с платежным агентом ООО «МосОблЕРИЦ».
2. Признать незаконные действия Ответчика от имени собственников и моего имени заключение прямых договоров с ресурсными организациями и без моего СОГЛАСИЯ передача персональных данных.
3. Признать незаконные действия Ответчика (ненадлежащего кредитора) требования оплаты за жилищно-коммунальные услуги через платежного агента ООО «МосОблЕРИЦ», Основание: Договор №812611622 от 24.08-2022 года не является сделкой в силу ст.12.12.1.
4. Признать незаконные действия Ответчика (ненадлежащего кредитора) по требованию оплаты задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги через платежного агента ООО «МосОблЕРИЦ» в размере 66 412 руб 05 коп.

Основание: Договор №812611622 от 24.08-2022 года не является сделкой в силу ст.12.12.1.

5. Возврат Ответчиком (ненадлежащий кредитор) незаконно удержанные денежные средства по оплате за жилищно-коммунальные услуги через платежного агента ООО «МосОблЕРИЦ» в добровольном порядке в период с августа 2022 года по октябрь 2024 года.

Основание: Договор №812611622 от 24.08-2022 года не является сделкой в силу ст.12.12.1.
6. Обязать Ответчика отозвать персональные данные Стрекозовой Л.М. , находящиеся в ООО УК «Экосервис» согласно закону № 152-ФЗ.

ЗАКОН:

В силу закона ст. 309, 312 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом, надлежащему кредитору.

В силу закона ч.1, ст. 406 ГК РФ, 1. Кредитор считается просрочившим, если он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение или не совершил действий, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором либо вытекающих из обычаев или из существа обязательства, до совершения которых должник не мог исполнить своего обязательства.

2. Просрочка кредитора дает должнику право на возмещение причиненных просрочкой убытков, если кредитор не докажет, что просрочка произошла по обстоятельствам, за которые ни он сам, ни те лица, на которых в силу закона, иных правовых актов или поручения кредитора было возложено принятие исполнения, не отвечают.

В силу закона ч.1 ст. 8 ГК РФ Гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают:

1) из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему;

В силу закона ст. 10 ЖК РФ Жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают:

1) из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему;

Согласно ст. 8 Закона потребитель (собственник) вправе потребовать предоставления необходимой и достоверной информации об изготовителе (исполнителе, продавце), режиме его работы и реализуемых им товарах (работах, услугах).

Согласно ст. 1102 ГК РФ лицо (ООО « УК Экосервис»), которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело (денежные средства) или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано в**озвратить последнему неосновательно приобретенное** (денежные средства по услуге содержание и ремонт) или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 настоящего Кодекса.

Согласно ст. 15 Закона моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

Компенсация морального вреда осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков.

В связи с этим, с учетом положений норм ст. ст. 151, 1099, 1101 ГК РФ, подлежит взысканию компенсация морального вреда в сумме по 20 000.00 руб каждому , исходя из характера нарушения прав, наших нравственных переживаний, степени вины ответчика в этом, требований разумности и справедливости.

Федеральный закон "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ

Статья 9. Согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных
1. Субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе. Согласие на обработку персональных данных должно быть конкретным, предметным, информированным, сознательным и однозначным. Согласие на обработку персональных данных может быть дано субъектом персональных данных или его представителем в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме, если иное не установлено федеральным законом. Согласие на обработку персональных данных должно быть оформлено отдельно от иных информации и (или) документов, которые подтверждает и (или) подписывает субъект персональных данных. В случае получения согласия на обработку персональных данных от представителя субъекта персональных данных полномочия данного представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных проверяются оператором.
(в ред. Федеральных законов от 14.07.2022 N 266-ФЗ, от 24.06.2025 N 156-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)
2. **Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных.** В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 настоящего Федерального закона.
3. Обязанность предоставить доказательство получения согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных или доказательство наличия оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 настоящего Федерального закона, возлагается на оператора.
Как оформить согласие на обработку персональных данных потребителя по договору услуг
4. В случаях, предусмотренных федеральным законом, обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных. Равнозначным содержащему собственноручную подпись субъекта персональных данных согласию в письменной форме на бумажном носителе признается согласие в форме электронного документа, подписанного в соответствии с федеральным законом электронной подписью. Согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности:
1) фамилию, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
2) фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных);
3) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных;
4) цель обработки персональных данных;
5) перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных;
6) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу;

7) перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных;
8) срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом;
9) подпись субъекта персональных данных.

Заявление от ОТЗЫВЕ персональных данных

Прошу отозвать мои персональные данные у Ответчика ООО УК«ЭКОСЕРВИС и у платежного агента ООО « Мособл ЕРИЦ», в добровольном порядке Ответчик ООО УК«ЭКОСЕРВИС отказалась отозвать мои персональные данные.

На основании вышеизложенного, **ПРОШУ:**

1. Признать действия ООО УК«ЭКОСЕРВИС» по заключению Договора №812611622 от 24.08-2022 года от моего лица (третьего лица) с платежным агентом ООО « Мособл ЕРИЦ» НЕЗАКОННЫМИ.
2. Признать действия ООО УК«ЭКОСЕРВИС» по требованию оплаты через платежного агента ООО « Мособл ЕРИЦ» - с собственника кв. 224 -незаконными согласно ч.2 ст.168 ГК РФ;
3. Признать действия ООО УК«ЭКОСЕРВИС» по передаче персональных данных Стрекозовой Л.М платежному агенту ООО « Мособл ЕРИЦ» - НЕЗАКОННЫМИ.
4. Признать незаконные действия Ответчика (ненадлежащего кредитора) требования оплаты за жилищно-коммунальные услуги через платежного агента ООО «МосОблЕРИЦ».
4. Признать незаконные действия Ответчика (ненадлежащего кредитора) по требованию о задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги через платежного агента ООО «МосОблЕРИЦ» в размере 66 142 руб.05 коп
5. Обязать Ответчика отозвать персональные данные Стрекозовой Л.М. , находящиеся в ООО УК «Экосервис» согласно ч.2 ст.9 № 152-ФЗ.
6. Обязать Ответчика (ненадлежащего ответчика) возвратить незаконно удержанные денежные средства по оплате за жилищно-коммунальные услуги через платежного агента ООО «МосОблЕРИЦ» в добровольном порядке в период с августа 2022 года по октябрь 2024 год согласно ч.1, ст. 406 , ст. 1102 ГК РФ.

Документы к Заявлению №1 об изменении требований иска № 04 о защите прав потребителей :

1.	Уведомления, Заявления Ответы УК об основаниях заключения и передачи данных
2.	Протокол №1 от 25 ноября 2029 года
3	Договор за № №812611622 от 24.08-2022 года-выписка
4.	Долговое извещение за период с 10.03-2025 по 22.10-2025 г. в размере 66 142 руб.05 коп
5	Документ о направлении Заявления №1 об изменении к исковому заявлению №4 - участникам судебного процесса

Дата: 23 ноября 2025 гда
Подписи Заявителя. Собственник кв. 224 ,

