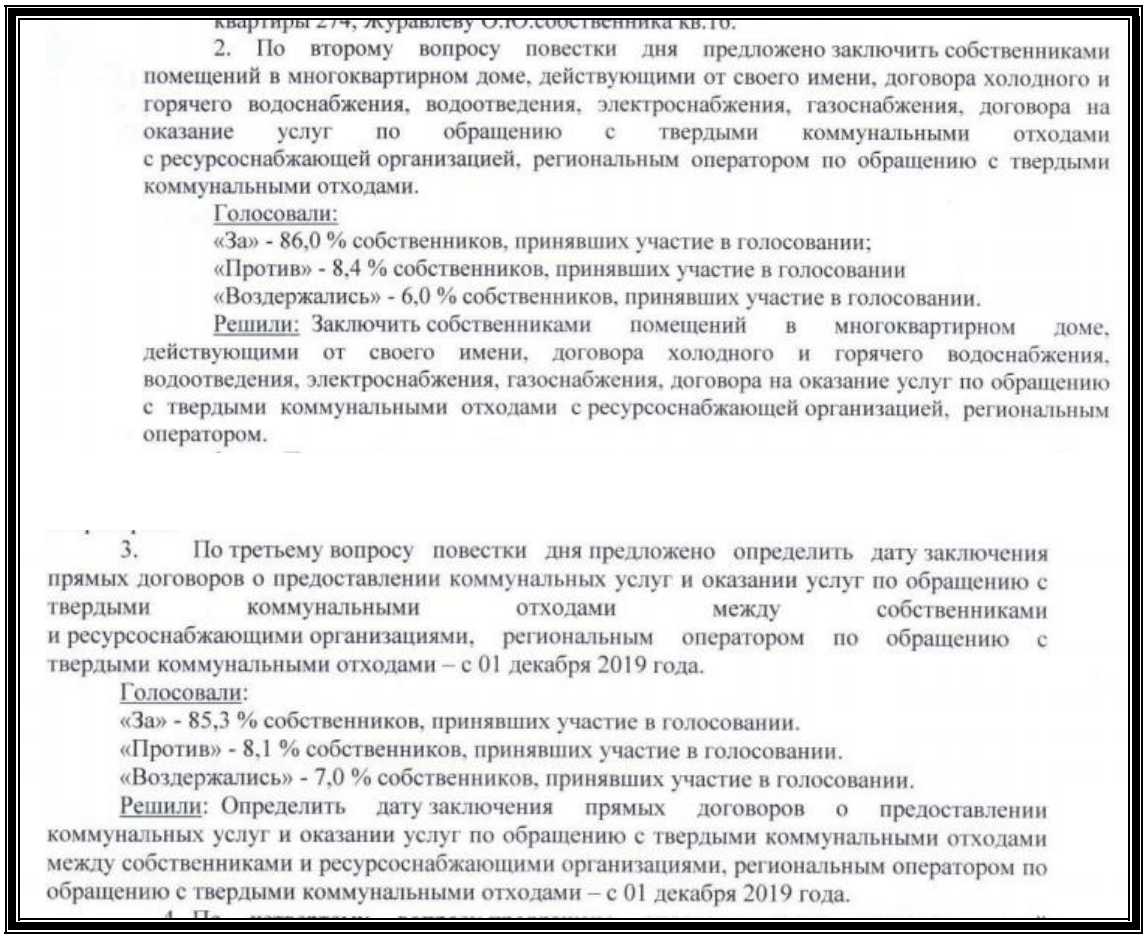
2025-11-30 **УВЕДОМЛЕНИЕ собственника МКД о возбуждении гражданского дела N 2-5058/2025 иска о признании действий незаконными, о взыскании денежных средств, об отзыве согласия, о компенсации морального вреда**

Уважаемые собственники жилых и нежилых помещений, расположенных по адресу: 142452, Московская область, Богородский городской округ,п. Зелёный, ул. Школьная д.11!

В нашем многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: *142452, Московская область, Богородский городской округ,п. Зелёный, ул. Школьная д.11* было якобы проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования, оформленное Протоколом № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 25 ноября 2019 г.

Инициатором собрания являлась управляющая компания ООО «УК «Экосервис».

На собрании приняты решения:



квартиры 274, Журавлеву О.Ю.собственника кв.16.

2. По второму вопросу повестки дня предложено заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» - 86,0 % собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 8,4 % собственников, принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 6,0 % собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с 01 декабря 2019 года.

Голосовали:

«За» - 85,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 8,1 % собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 7,0 % собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с 01 декабря 2019 года.

Данное собрание не наделяло полномочиями управляющую компанию ООО «УК «Экосервис» на заключение прямых договоров с ресурсными организациями и не давало полномочия на заключение договора для оплаты за жилищно-коммунальные услуги через платежного агента ООО « МособлЕРИЦ». Таким образом, требования оплаты за жилищно-коммунальные услуги через платежного агента ООО « МособлЕРИЦ» - НЕЗАКОННО.

НАРУШЕННОЕ ПРАВО:

1. Неправомерные действия(обманным путем) по заключению Договора с платежным агентом ООО «МосОблЕРИЦ» , нарушены права третьих лиц;

2. Незаконное требование оплаты за коммунальные через платежного агента ООО «МосОблЕРИЦ», нарушены права третьих лиц;

3. Неправомерные действия по передаче персональных данных СТРЕКОЗОВОЙ Любови

4. Неправомерные действия по требованию оплаты задолженности через платежного агента ООО «МосОблЕРИЦ», нарушены права третьих лиц;

Отдельно отмечаю, что уже были поданы в 2025 году исковые заявления несколькими собственниками (8 исковых заявлений) о признании действий ООО «УК «Экосервис» -**незаконными.**

Мной подано 4 заявление, 4 -ое принято к производству.

Если Вы также считаете , что незаконное требование оплаты за коммунальные через платежного агента ООО «МосОблЕРИЦ» нарушают Ваши права, то предлагаю присоединиться к исковым требованиям.

Судебное заседание назначено на 04 декабря 2025 года в 14.00 час

С материалами и информацией (необходимые документы и образцы заявлений) по данному вопросу можно ознакомиться, на сайте ТСН Наш Дом-11» (ссылка или написать на электронную почту: tsn-nash-dom11@yandex.ru ли написав в Мессенджере WhatsApp или Telegram по номеру телефона: 8(977)978-13-41 . Собственники, желающие присоединиться к иску – обращайтесь по указанным контактам!

П. Зеленый, дата: 30 ноября 2025 года

Заявитель собственник кв.224 :

