**Проект** : Сметы и Тарифа РАЗРАБОТАНЫ для согласования

Председателем Правления ТСН «Наш Дом-11»

**« Смета доходов и расходов МКД №11 и Расчёт Тарифа с 1 января 2025 года»**

Общая площадь жилых и нежилых помещений - **21822.21 м2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.№ | Наименование рабо, затрат | Расчетная стоимость,  руб./мес | | Затраты(доходы), руб./год | **Тариф, руб./м2\*мес**. | Примечание |
|  | **РАСХОДЫ** | | | | | |
|  | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч: |  | |  |  |  |
| 1. | **ОБСЛУЖИВАНИЕ и ремонт лифтов** | | | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС | **85 000.00** | | **1 020 000.00** |  |  |
| 1.2 | Обслуживание лифтов лифтёрами | **60 000.00** | | **720 000.00** |  | По договору |
| 1.4 | Страхование лифтов | **900** | **10 800.00** | |  |  |  | 0.04 |
|  | Итого: Обслуживание лифтов |  | **1 750 800.00** | | **6.69** |  |
| 2. | **Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба** | | | | | |
| 2.1 | Заработная плата диспетчеров | **60 000** | | **720 000** |  |  |
| 2.2 | Отчисления на социальные нужды |  | | **216 000** |  |  |
| 2.3. | Единая диспетчерская служба |  | | **131 000.00** |  |  |
|  | **Итого: диспетчерская служба** |  | | **1 067 000.00** | **4.08** |  |
| 3. | **Материальные затраты** | | | | | |
| 3.1 | Хознужды: закупка расходных материалов, в т.ч. моющих средств, средств антигололедной  обработки, материалов по сантехнике (краны, сгоны, хомуты, резина), электрике (лампы, проводка, гофра, клеммы) и прочее. | **13 000** | | **156 000.00** |  |  |
| 3.2 | Хознужды: покупка инвентаря, инструмента, спецодежды, | **10 000** | | **120 000.00** |  |  |
| 3.3 | УСЛУГИ кадастрового инженера по актуализации сведений по жилому фонду МКД №11, п. Зелёный до 01 апреля 2023 г. | **5000** | | **60 000** |  |  |
| 3.4 | Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации | **2000.00** | | **24 000.00** |  | По договору |
|  | Итого: Материальные затраты |  | | **360 000.00** | **1.37** |  |
| 4 | **Санитарное содержание мест общего пользования и дворовой территории в т.ч. сотрудники** | | | | | |
| 4.1 | Уборка мест общего пользования в доме( 2 чел) | **45 000** | | **540 000.00** |  | ФОТ |
| 4.2 | Уборка придомовой территории  (2 чел) | **45 000** | | **540 000.00** |  | ФОТ |
| 4.3 | Слесарь-сантехник | **30000** | | **360 000.00** |  |  |
| 4.4. | Слесарь-электрик | **30000** | | **360 000.00** |  |  |
| 4.5. | Плиточник,маляр | **22000** | | **264 000.00** |  |  |
| 4.6. | Садовник | **8000** | | **96 000.00** |  |  |
|  | Итого |  | | **-** |  | **2 160 000** |
| 4.7.  4.8. | Отчисления на социальные нужды  Механическая уборка территории от снега | **1000** | | **648 000.00**  **120 000.00** |  |  |
|  | ИТОГО: Содержание дома и территории |  | | **2 928 000.00** | **11.18** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | **Административно-управленческие расходы, в т.ч.:** | | | | |  |
| 5.1  5.2 | Администрация УО (ФОТ) (директор, кассир, делопроизводство, паспортный стол)  Отчисления на социальные нужды | **98 250.00** | | **1 179 000.00**  **360 000.00** |  |  |
|  | Канцелярские расходы (бумага для квитанций и документов, ручки, журналы для ведения записей, папки, файлы и проч.) | **3000,00** | | **36 000.00** |  | расходные материалы |
| 5.3 | Оплата мобильной связи | **1500,00** | | **18000.00** |  |  |
| 5.4 | Содержание электронных систем документооборота ЕСИА, ГИС, АИС, ЕИАС  ЖКХ, СБИС++ | **1200,00** | | **14400,00** |  | Эл. подписи |
| 5.5 | Почтовые расходы | **1000.00** | | **12000.00** |  |  |
| 5.6 | Прочие услуги | **30000** | | **36 000** |  |  |
|  | ИТОГО:Административно-управленческие расходы |  | **1 930 800.00** | | **7.37** |  |
| 6. | **Банковское обслуживание, аудиты, контрольные службы экспертизы, общие собрания ,судебные издержки в т.ч.** | | | | |  |
| 6.1 | Содержание банковского счета, в том числе на переводы денежных средств | **6 500.00** | **78 000,00** | |  | По договору |
| 6.2 | Юридическое сопровождение | **20 000** | **240 000** | |  | По договору |
| 6.3 | Штрафы, госпошлины | **5 000** | **60 000** | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ИТОГО: Банковское обслуживание |  | **438 000** | **1.67** |  |
| 7. | **Работы по ремонту общедомового имущества** | | | | |
| 7.1 | Работы по благоустройству придомовой территории (ландшафт) | **9750** | **117 000.00** |  |  |
| 7.2 | Установка систем видеонаблюдений у подъездов и территории | **9492.00** | **113 904.38** |  |  |
|  | **Итого:** |  | **149 904.38** | **0.57** |  |
|  | **ВСЕГО по УК :**  **Рентабельность 5%**  **Инфляция 5%** |  | 8.624.504.38  9055729.6  9508516.08 | 32.93  34.58  **36.31** |  |
|  | (организационные расходы Правления) | **30 000** | **360 000** | **1.37** |  |  |
|  | ВСЕГО: |  | **9 868 516.08** | **37.68** |  |
|  |  |  | | | |