**1.07-2017 г. Отчёт о работе группы с 24 апреля 2016г. по 30 июня 2017 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Темы** |  **Что сделано?** |  **Результат** | **Реакция «УК «Экосервис»** |
|  | **Общие сведения о работе инициативной группы** | В период с 24.04-2016 -30.06-2017 группой проведено:- 2 общих собрания собственников-6 расширенных заседаний-23 рабочих заседаний (актив группы)-сделано 20 запросов в УК «Экосервис»-проведено 4 встречи с представителями ГЖИ г. Ногинска-проведено 6 встреч с сотрудниками по надзору ЖКХ г. Старой Купавны, 2 встречи с депутатами и одна встреча с главой г. Старая Купавна- написано претензий, жалоб, заявлений -32 | 1-Инициативная группа **26 мая 2016 года** получила **21.2 %** голосов собственников в согласии выдвинутых требований.2. Получено официальное подтверждение ,чтобы выбрать достойный совет необходимо создать рабочую группу 3. Получено 5 «Предписаний» к УК «Экосервис» о нарушениях в расчёте на ОДН и необходимости сделать перерасчёт. |  -Деятельность группы **Игнорируется , тем самым нарушается ЖК.****-принято к сведению****НЕ сделан** |
| **1.****2.****3.****4.****5.****6.****7.** | **Налаживание  сотрудничество  с ООО "УК Экосервис"** **и  Председателем  Совета Дома №11.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Получить  технико-экономическое  обоснование  повышения  тарифа на 2016 -2017 год, аргументация  статей  затрат.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Пересмотр  выбора****председателя  Совета Дома №11 Неверовой Н.М.****.** **Получить  технико-экономическое  обоснование  на расчёт  "ОДН",   калькулиро-вание себестоимости услуг , проведение  эксперной оценки  владения местами общего значения.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Провести  контроль на соответствие  плановых  и выполненных работ, рациональное использование  денежных  средств на содержание  дома и ремонт,  себестоимости услуг, учёта  доходов и расходов, методы  подбора партнёров в оказании услуг по содержанию дома.****Получить  необходимые  документы  для проверки расчёта  о переходе:****компоненты "горячая" и "холодная" вода.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Предоставить  аргументиро-ванные составляющие   на  повышение  тарифов на содержание и ремонт, ОДН и требовать действия по снижению**. | **-**сделано 8 обращений к УК с целью решения спорных вопросов-сделано 11 обращений к Председателю Совета Дома №11, Неверовой Н.М\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- лично вручено в компанию 10 запросов и заявлений , 8 отправлено почтой о предоставлении полной информацией о выполненных услугах**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****-** проведено 4 встречи –консультации с ГЖИ- встреча с главой г. Старая Купавна И.В.Сухиным **- сделано 8 запросов****- подано 4 жалобы в ГЖИ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сделано 4 запросаПредставлен от группы ПРОЕКТ расчёта Тарифа  | **Проведено 2 встречи** **- ни одной встречи за год не состоялось****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****- получены договора с другими поставщиками услуг (разных годов )****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****26 мая 2016 г.****Проведено внеочередное собрание, наши требования поддержали 21.2% собственников****1. Получены «Предписания» от ГЖИ МО от 17.10.2016 г о допущенных ошибках в начислении ОДН и принять к исполнению перерасчёт.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **-Встречи «пустые»** **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Всю информацию читайте на сайте, остальное -****Коммерческая тайна.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****1.Собрание «по тихому» саботировалось****2.Распускались** слухи, домыслы, что мы хотим **«заменить»УК****3. Оказывалось «явное негативное» давление на собственников****НЕ исполнено****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Коммерческая ТАЙНА****(нарушение ст.10 закона защиты прав потребителя услуг)****Не получены****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Документы – не представлены****Расчёт Тарифа группы -игноррируется** |