**Согласовано и утверждено Утверждено»**

**Решением общего собрания Председатель ТСН «Наш Дом-11»**

**собственников ----------------------------------------------**

**Протокол № 1/О от 15.12.2021 г. Приказ №1 от 25.01-2022 г.**

**Положение № 5\2-а (дополнение) О порядке защиты прав, свобод и имущественных интересов собственников при проведении общих собраний с использованием систем электронного голосования**

**I. Общие положения**

# 1.1. Положение № 5\2-а о порядке защиты прав собственников при проведении собраний с использованием систем электронного голосования разработано в соответствии с требованиями ст. 47.1 ЖК РФ, ст 45 Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 11.06.2021) "О защите прав потребителей", ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации,

1.2. Настоящее Положение № 5\2-а (далее Положение)- является дополнением и неотъемлемой частью Положения № 5\2 «О порядкепроведения собраний на сайте ГИС ЖКХ» , утверждённое Председателем ТСН «Наш Дом-11» Марьиной Екатериной Владимировной Приказом за номером от 25 июня 2019 года

1.2.1. Положение о порядке защиты прав, свобод и имущественных интересов собственников устанавливает единые требования к порядку и организации работы с проведением общих собраний собственников (отчётных, внеочередных и иных) с использованием электронного голосования.

1.3. Для целей настоящего Положения устанавливаются следующие правила использования системы электронного голосования в целях защиты прав потребителя.

1.3.1. **Выбор платформы электронного голосования исключительно ГИС ЖКХ** , если в повестку дня общего собрания включён хотя бы один из нижеперечисленных вопросов:

-выбор способа управления;

-использование общего имущества и все вопросы, связанные с общим имуществом;

- утверждение сметы, тарифа

-займы, кредиты

-капитальный ремонт

- выбор интернет провайдеров

- выбор подрядных организаций

-реконструкция многоквартирного дома

- использования земельного участка на котором расположен многоквартирный дом

-заключение договоров на установку рекламных конструкций, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном

- и все другие вопросы, которые требуют число голосов больше 50% от общего числа голосов собственников.

1.3.2 **Выбор других платформ электронного голосования возможны при** голосовании с повесткой дня:

- обсуждение и утверждение проектов по ремонту дома (выбор цвета, дизайна);

- обсуждение и утверждение проектов по благоустройству земельного участка;

- другие вопросы по комфортному и безопасному проживанию;

- обсуждение вопросов повестки общих собраний

1.3.3. Администраторами он-лайн собраний любых платформ должны быть исключительно собственники не менее 3-х человек.

1.3.4. Форма голосования при принятии РЕШЕНИЙ, указанных в п. 1.3.1 -исключительно очно-заочная при наличии Председателя , Секретаря и Счётной комиссии общего собрания и наблюдателей.

2. Порядок организации общего собрания при вопросах:

-выбора способа управления многоквартирным домом, ликвидации ТСН, реконструкция дома -обязательное уведомление согласно п.4 . ст. 45 ЖК РФ собственник, иное лицо, указанное в настоящем Кодексе, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом.

3. Инициатор вправе выбрать любую форму проведения общего собрания согласно поставленным вопросам в п.1.3.1 и п.1.3.2 и правилам: заочное голосование, очно-заочное, очное , заочное , опрос

1. Порядок оформления окончания голосования с использованием электронных систем, при наличии сданных листов «РЕШЕНИЕ» вне системы, оформляется «Акт окончания» подписывается инициатором собрания, администратором , наблюдателями и составляются фотодоказательства об окончании голосования: время окончания, с указанием всех реестров с подведением подсчёта сданных бюллетеней.
2. Любой собственник имеет право ознакомиться с организацией и порядком голосования.
3. Общественный контроль за организацией, проведением и подведением итогов электронного голосования согласно п.19 ст20 ЖК РФ, ст.45 «Закона озащие прав потребителей» заключается в следующем:

- обязательно включить в счётную комиссию или в наблюдатели одного из членов ПРАВЛЕНИЯ или уполномоченного лица от всех собственников

- обязательно составляется АКТ окончания электронного голосования с обязательной подписью представителя ОБЩЕСТВЕННОГО контроля

- обязательно включать всех собственников, которые захотят участвовать в подведении итогов электронного и традиционного голосования

1. Итоги с использованием электронного голосования считаются состоявшимися и действительными с юридическими последствиями при оформлении следующих документов:
2. Акт об окончании электронного голосования с подписью Инициатора собрания, Администратора, счётной комиссии и представителя Общественного контроля
3. Протокол Счётной комиссии с подписью Инициатора собрания, Администратора, счётной комиссии и представителя Общественного контроля
4. Видео и фотодоказательства
5. **Хранение**

### Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием системы электронного голосования, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе и все документы на бумажном носителе передаются на хранение: ТСН «Наш Дом-11»-исполнитель Решений общего собрания и Общественный контроль и управляющей организации и ГЖИ МО,

**Настоящее положение утверждено общим собранием собственников**

**Настоящее положение вступает в законную силу с момента утверждения Председателем**