**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников помещений в доме № 11, ул. Школьная, п. Зелёный, Ногинский район, МО** **совместного присутствия** при **участии Администрации Богородского округа**

**п. Зелёный 24 января 20 20 г.**

**Время: план: 17.00-20.00 час факт: 17.05 -19.37 мин**

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в лице**: *Марьиной Е.В. кв. 340; Стрекозовой Л.М. кв 224; Кузнецовой А.А. кв.240 ; ООО «УК «Экосервис»*

**ПРИГЛАШЕНЫ:** глава Богородского края, заместитель главы по ЖКХ

**Комиссия в лице**

**1.Члены счётной комиссии:**

1.Марьина Е.В. кв.340; 2.Кузнецова А.А. кв.240, 3.Стрекозова Л.М. кв.224

**Председатель:** Симоненко Е.Н. кв. №5

На заседании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ присутствовали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Заседание счётной комиссии состоялось \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**окончание:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3. Форма проведения общего собрания** − очное голосование

**Приём бюллетеней осуществлялся:** с 24.01 до 15.00 час 25.01-2020 г по адресу: ул. Школьная д.11, офис УК «Экосервис»

**4. Место проведения** общего собрания совместного присутствия: Московская область, Ногинский район, пос. Зеленый,ул. Школьная, дом 4, **Школа №20; 3-этаж (актовый зал)**

**Время: план: 18.-20.00 час факт: 18.25-20.05 час**

**5. Сведения о доме:**

Общая площадь многоквартирного дома −**21 598.7 м2** .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, −

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности нежилых

**6. Сведения об организации общего собрания**

1. Размещение уведомлений о собрании 24.01-2020-

-сайты: 2 шт (УК «Экосервис» и ТСН «Наш Дом-11», в соц. Сетях

- информационные доски у подъездов и лифтов - 12 шт ;

- дополнительно на дверях подъездов и дверях лифта -12 шт

- оповещение по телефону : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Присутствовали:**

1. Собственники - около 44 чел.- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** приложение № 2 «Реестры делегатов» **-**

3. Приглашённые - 4 человека от Администрации Богородского городского округа

Заместитель главы по ЖКХ –Мылова Надежда Фёдоровна + 3 специалиста

**Представлено бюллетеней «РЕШЕНИЙ»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- действительных –

- недействительных -

**Кворум** − имеется :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее собрание собственников помещений − **правомочно**

**Вопросы , поставленные на повестку дня данного собрания, согласовано со всеми инициаторами и Администрацией Богородского округа:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии;
2. Выбор способа управления домом (УК или ТСН)
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК (в случае смены способа управления)
4. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома;
5. Утверждение платы за услуги Председателю дома в размере 30 000 рублей.
6. Утверждение нового договора управления.
7. Наделение полномочиями председателя дома на подписание договора управления от лица всех присутствующих на собрании;
8. Утверждение места хранения документации, связанной с проведением голосования в офисе ООО «УК «Экосервис» и в квартире 224 (Стрекозова Л.М.)
9. Утверждение способа оформления результатов голосования в виде протокола, способа уведомления собственников о последующих собраниях и их результатах – путём размещения соответствующего уведомления на подъездах многоквартирного дома в установленный срок (10 дней)

**Принятые РЕШЕНИЯ :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вопросы** | **ЗА** | **Против** | **Воздер.** |
| **1.** | Выбрать председателем собрания собственника кв. №5 Симоненко Е.Н., секретарем собрания собственника кв. № 29 Тухтаеву Т.Ф., Выбрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: Марьину Е.В. (кв.340); Кузнецову А.А.(кв.240); Стрекозову Л.М. (кв. 224), председатель счетной комиссии – Симоненко Е.Н. | 14678,3- |  | 0 | |
| **2.** | Выбор способа управления домом (\* участник голосует в одном пункте из предложенных либо в пункте 2.1., либо в пункте 2.2., ставит подпись, голосование одновременно в двух пунктах делает бюллетень решения недействительным)  **2.1.**Выбрать способ управления домом – **Товарищество собственников недвижимости**, расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Экосервис». | 14678,3- |  |  | |
| **2.2** Сохранить ранее выбранный способ управления домом – Управляющая организация, подтвердить полномочия на управление домом **ООО «УК «ЭКОСЕРВИС**» |  |  |  | |
| **3.** | Выбрать в Совет дома МКД № 11 следующих лиц списком в количестве 7 человек, (6 человек членов –списком + председатель):  **Кузнецова А.А. (кв.240); Стрекозова Л.М. (кв.224); Романова З.Н. (кв.341); Джангирян В.М. (кв.126); Рогачев А.А.(кв.282); Журавлев М.Ю. (кв.138)** | 14678,3-100% |  |  | |
| **4.** | Выбрать председателя совета МКД №11(\* участник голосует в одном пункте из предложенных 4.1., 4.2, 4.3., ставит подпись, голосование одновременно в двух пунктах делает бюллетень решения недействительным)  4.1. Выбрать Председателем Совета Дома Марьину Екатерину Владимировну (кв.340): | 9095,65-61,97% |  |  | |
| 4.2.Выбрать Председателем Совета Дома Тухтаеву Тамару Федоровну (кв.29) | 5582,61-38,03% |  |  | |
| 4.3.Выбрать Председателем Совета Дома Симоненко Елену Николаевну (кв. 5) | 0-0% |  |  | |
| **5.** | Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета Дома в размере 30 000,00 рублей, обязать лицо, управляющее домом, внести в квитанцию дополнительную статью расходов «Вознаграждение Председателю Дома», НДФЛ 13 % оплачивается физ. лицом самостоятельно | **14678,3-100%** |  |  | |
| **6.** | Утвердить **новый договор управления** многоквартирным домом №11 в редакции, предложенной инициативной группой, переоформить договорные отношения | **14678,3-100%** |  |  | |
| **7.** | Наделить председателя Дома полномочиями на подписание нового договора управления многоквартирным домом от лица собственников | **14678,3-100%** |  |  | |
| **8.** | Утвердить места хранения документации, связанной с проведением голосования - в офисе ООО «УК «ЭКОСЕРВИС» и в квартире 224 (Стрекозова Л.М.); | **14678,3-100%** |  |  | |
| **9** | Утвердить способ оформления результатов голосования в виде протокола, способа уведомления собственников о последующих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующего уведомления на подъездах многоквартирного дома в установленный срок (10 дней). | **14678,3-100%** |  |  | |

**По первому вопросу слушали:**

Стрекозова Л.М. в 17.05 объявила о начале общего собрания, предложила генеральному директору ООО «УК Экосервис» ,как инициатору общего собрания занять место в Президиуме на сцене, а также гостям из Администрации. Инициатору Тинюкову В.А. было сделано замечание о том, что запоздали с регистрацией собственников, почему распечатали несогласованный бюллетень «РЕШЕНИЕ» . Предложила пока ждём собственников, которые задерживаются в связи с рабочим днём, задать текущие вопросы. В 17.10 в актовый зал вошла Заместитель главы Администрации Богородского округа по ЖКХ Мылова Надежда Фёдоровна, спросила: «Почему я начала?» и предложила мне сесть.

**В своей речи объявила, что это не общее собрание**, **что** инициаторы ввели собственников в заблуждение , а это деловая рабочая встреча по просьбе главы И.В. Сухина по конфликтной ситуации ТСН «Наш Дом-11» и ООО «УК Экосервис».

Рассказала о встрече 25.12-2019 г. собственников Стрекозовой Л.М., Кузнецовой А.А., Тинюкова В.А. , Администрации , рассматриваемых вопросах и принятых решениях.

На возмущение Стрекозовой Л.М. как так, Вы, хотите общее собрание перевести в рабочую встречу, что она будет обращаться в суд по воспрепятствованию проведения общего собрания, Заместитель главы Администрации Богородского округа ответила**-«Пожалуйста, это ваше право».**

Заместитель главы Администрации Богородского округа по ЖКХ Мылова Надежда Фёдоровна в своей речи принижала значимость ТСН, что требования к содержанию общего имущества некоторых собственников предвзяты, что ООО «УК Экосервис» знает с 2008 года, как одну из лучших управляющих компаний.

**Выступили:**

Симоненко Е.Н.; Чистяков В.; Хайдукова Е . собственники лояльные УК и утверждали, какая хорошая и замечательная компания, что готовы платить по любому тарифу и просили Администрацию освободить их от ТСН .

Выступать представителям от ТСН и другим собственникам, лояльным ТСН не давали, все эти действия указывают **на спланированную акцию по срыву общего собрания.**

**Решение:**

**1.**По просьбе собственников и инициаторов продолжить общее собрание.

**2.** Решения будут приняты по сданным бюллетеням.

3. Обратиться в Администрацию, выщестоящие государственные органы о проведении служебного расследования по срыву общего собрания должностными лицами.

**Общее собрание постановляет**: Продолжить общее собрание собственников дома №11, решения принимать по всем сданным бюллетеням, написать обращения, жалобы, заявления в Администрацию Богородского городского округа, государственные органы о проведении служебного расследования по воспрепятствованию проведения общего собрания согласно, утверждённой и согласованной повестки дня, **должностными лицами**.

**Приложения:**

1. Организационные документы
2. Реестр присутствующих
3. Решение №1
4. Проект нового договора с приложениями
5. Акты об уведомлении общего собрания, окончании голосования, о размещении протокола
6. Протокол счётной комиссии без приложений
7. Реестры по голосованию
8. Документы по нарушению общего собрания

**Протокол составлен в 3-х экземлярах:**

1-ГЖИ

2-Инициаторам от ТСН «Наш Дом-11»

3 – ООО «УК Экосервис»

**Подписи:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Ф.И.О собственника** | **№ пом.** | **Право**  **на собств.м2** | **Свидетельство** | **Подпись** |
| **1** | **Симоненко Елена Николаевна**  **Председатель собрания:**  **Председатель счётной комиссии** | **5** | **22.3** | № 50-50-16/111/2010-011 от 28.12.2010, 1/3 |  |
| **2** | **Тухтаева Тамара Фёдоровна**  **-Секретарь собрания:** | **29** | **10.1** | 50-50-15\006\2014-200 от 03.02-2014 |  |
| **3** | **Марьина Екатерина Владимировна**  **-Член счётной комиссии;**  **-Инициатор собрания;** | **340** | **40.7** | №50:16:0000000:33765-50/016/2017-2 от 14.11.2017 |  |
| **4** | **Стрекозова Любовь Михайловна**  **-Инициатор собрания; -Член счётной комиссии;** | **224** | **45.05** | № 50-50-16/063/2010-440 от 17.08.2010 |  |
| **5** | **Кузнецова Алевтина Александровна**  **-Член счётной комиссии;**  **-Инициатор собрания;** | **240** | **90** | № 50-50-16/020/2010-369 от 01.04.2010 |  |
| **Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | |