**ПРОТОКОЛ № 1 (выписка )**

**общего собрания собственников помещений в доме № 11, ул.Школьная , п. Зелёный, Ногинский район, МО** ; **с 19.05-20.05 -2019 г.**

п. Зелёный **27 мая 2019 год**

**Дата проведения** общего собрания: 19 мая 2019 г. в 12.00 час

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений**:

***Марьиной Е.В. кв. 340; Кузнецовой А.А. кв.240; Шатковского В.Г. кв. 231; Стрекозовой Л.М. кв 224; Ту Добротворского А. кв.101: Лысенко Н. кв.361***

**Форма проведения общего собрания** − очная в виде расширенной конференции

Время проведения . 12.00 час -15.22 час

**Место проведения** общего собрания: Московская область, Ногинский район, пос. Зеленый,ул. Школьная, дом 11, **спортивная площадка с 12.10-13.05 час**

**Место проведения** общего собрания: Московская область, Ногинский район, пос. Зеленый,ул. Школьная, дом 11,пом.9 , **офис №301 с 13.10- 15.22** (приложение №\_\_\_\_Акт о продолжении собрания в помещении ТСН «Наш Дом-11»)

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников до **20 часов 00 минут 20 мая 2019 года** в офисе №301,пом 9 (3-х этажная пристройка), ул.Школьная дом 11.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме − **21 823.51 голосов.**

Общая площадь многоквартирного дома −**21 823.51 м2** .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, − 20 957,31 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, −659.2 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, \_207 ,0 м2 .

**Присутствовали:** 1. приложение № 1 «Реестры регистрации собственников»

**Итого:**

Собственники -**делегаты в количестве 12 человек**, 15869,51 голосов;

Собственники **жилых помещений в количестве** 286.38 голосов.

Всего присутствовало собственников , обладающих \_\_\_\_\_\_\_\_\_% от голосов от общего количества голосов

**Представлено бюллетеней «РЕШЕНИЙ»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- действительных –

- недействительных - 1 (приложение №\_\_\_\_- АКТ)

**В очном голосовании в виде расширенной конференции**  приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ % голосов всех собственников помещений.

**Кворум** − имеется

Общее собрание собственников помещений − **правомочно**

**Повестка дня общего собрания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вопроса повестки дня собрания  **РЕШИЛИ:** | Вариант решения **Голосовали:** | | |
| За | Против | Воздержался |
| **1.** | **Организационные вопросы:** | | | |
| Выбрать председателя: **Тухтаева Т.Ф.**  Секретаря: **Марьина Е.В**.  Счётную комиссию собрания : **Марьина Е.; Добротворская А.М; Кузнецова А.Е.** | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **2** | **Основные вопросы повестки дня:** | | | |
| **Утвердить создание Товарищества собственников** недвижимости (ТСН «Наш Дом-11») -как способ управления МКД и контролирующий орган | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **3** | **Сохранить способ обслуживания домом-управляющей компанией с договором управления на коммунальные услуги и с ресурсными компаниями сроком на 1 год** | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **4** | **Утвердить проект** договора управления **между ТСН и УК сроком на 1 год** | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **5** | **1.Уполномочить председателя ТСН «Наш Дом-11» -подписание договора между ТСН и УК сроком на 1 год.** | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **2. Уполномочить председателя ТСН «Наш Дом-11» -подписание договора управления между ТСН и другой УК на условиях, которые утверждены общим собранием с 19.05-20.05-2019 г. сроком на 1 год.** | **10 857.44**  **67.2 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | **5 298.45**  **32.8 %** |
| **6** | **1.Утвердить тариф** на содержание и ремонт дома № 11 в размере 35,02 руб с расшифровкой статей расходов **с 1 июля 2019 г. в том числе услуги УК -32.7р\м2 председатель и бухгалтер ТСН-2.35 р.\м;** | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | 2.**Включить расходы** на председателя и бухгалтера в общую квитанцию по оплате коммунальных услуг с 1 июля 2019 г. | **11693,84**  **72.38 %** | ***\_\_\_\_\_\_\_*** | **4 462,05**  **27.62 %** |
| **7** | **Принятые решения на очном общем собрании** | **11 949.21**  **73.96 %** | **2 676.15**  **16.57 %** | **1 530.5**  **9.47 %** |
| **1)Разрешить пользование** общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций,  сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома согласно Устава и Положения.  В этих целях: |
| **2)Утвердить положение** (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3)Утвердить уполномоченных лиц по использованию общего имущества сроком на 3 года: **Кузнецова А,А; Марьина Е.; Добротворская А.М; Фурманова Г.Стрекозова Л.М** | **11627.24**  **71.97 %** | **2 876.15**  **16.56 %** | **1 530.5**  **9.47%** |
| 4) **Утвердить формы договоров ,** разрешений, правила, критерии и других документов для пользования общим имуществом | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5) **Утвердить Тариф** на пользование отдельных помещений , входящих в состав общего имущества в размере от 250-500 руб\мес., обязательная регистрация договора на ГИС ЖКХ | **11 827.23**  **73.21 %** | **1 596.5**  **9.88 %** | **2 731.16**  **16.91 %** |
| 6) **Уполномочить и обязать членов правления ТСН «Наш Дом-11»** доработать правила, тарифы к внеочередному собранию осенью 2019 г.. | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7) **Уполномочить и обязать** Кузнецову А,А; Марьину Е.; Добротворскую А.М; Фурманову Г.С; Стрекозову Л.М.; Романову З.Н. провести инвентаризацию состава общего имущества и принять на пользование по акту приёма-сдачи, разработать правила и положения взаимодействия общим имуществом с УК. | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 8). **Обратиться в Администрацию г. Ногинска** с просьбой о предоставлении специалистов в участии инвентаризации общего имущества дома №11 с 3 июня по 7 июня 2019 г. | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 9) **Разрешить пользование свободного** помещения на 1-ом этаже в холле 4 –подъезда Платоновой Наталье собств. кв 57 для **благотворительных целей** (приложение № 17- заявление) | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Голосование бюллетень «РЕШЕНИЕ» по всем вопросам № 7** | **8 899.0**  **55.08 %** | **4 279.15**  **26.49%** | **2 977.74**  **18.43 %** |
| **8** | **Утвердить делегатов для проведения собраний в форме конференции сроком на 3 года списком в количестве 15 человек:** Тухтаева Т. Ф. ;Добротворская А. М.;Петрова Т.С.; Давыдов Е. С.; Стрекозов Д. В. ;Шатковский В. Г.;Кузнецова А.А.; Ширяев В. А.; 32.Марьина Е.В.; Романов Е.Н.кв.; Сивелькина В. И.кв.;Фурманова Г.И.; Копылов С.С. ; Смольков В. Н.; Тихомиров А. | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **9** | **1.Утвердить порядок** проведения общих собраний:..  - в виде конференций, очно-заочных, голосование через сайт ГИС ЖКХ.  -извещать о проведении общих собраний, решений , другой информации путем вывешивания объявлений на информационных стендах подъездов, на сайте ТСН, по эл.почте, на сайте ГИС ЖКХ. | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. . **Утвердить порядок** голосования и администраторов на сайте ГИС ЖКХ  **Администраторы:** Марьина Екатерина Владимировна; Стрекозова Любовь Михайловна; Кузнецова Алевтина Александровна | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **10** | **Определить местом хранения протоколов** и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (**бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников т.п.) –кв.№224 по** ул. Школьная11, г.пос.Зелёный | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **11** | **Утвердить смету** на благоустройство территории дома:   1. **Смета** на благоустройство территории дома у четвёртого подъезда в размере 10 000 руб. и выполнить работы по смете до 20 июня 2019г УК. | **11 800.48**  **73.04 %** | **1 152.15**  **7.13 %** | **3 203.25**  **19.83 %** |
| 1. **Смета** на установку велопарковок у 1-го подъезда,2-го и 3-его подъезда в размере 20 000 руб. и выполнить работы по смете до 20 июня 2019г УК. | **11 800.48**  **73.04 %** | **1 152.15**  **7.13 %** | **3 203.25**  **19.83 %** |
| 1. **Обратиться** в администрацию г. Ногинска о разметке дорожного полотна на придомовой территории для спец.машин и корпоративного транспорта | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1. **Обратиться в УК «Экосервис**» для проведения мероприятий «Антиклещ» на детских площадках | **16 155,89**  **100 %** | \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **12** | **Разрешить установку** аппарата «**Аква»-**артезианская вода | **14 625.39**  **90.53 %** | \_\_\_\_\_\_\_ | **1 530.7**  **9.47 %** |
| **13** | **Разрешить установку видеосистем** внутри дома и придомовой территории в местах общего пользования за счёт привлечённых средств. | **10 294,58**  **63.72 %** | **1 152.15 7.13 %** | **4 709**  **29.15 %** |
| **14** | **Разрешить благоустроить площадку** под спец.машины для детских настольных игр, ярмарок народного творчества и сельхозяйственной продукции в выходные и праздничные дни | **8 708,20**  **53.90 %** | **1 152.15**  **7.13 %** | **6 295.54**  **38.97 %** |