**ПРОТОКОЛ № 1\О от 12 декабря 2022 года (выписка)**

**отчётного общего собрания собственников помещений в доме № 11, ул. Школьная, п. Зелёный, Ногинский район, МО** , **проводимое с 28.11-2022г по 04.12-2021 г.**

п. Зелёный, Московская область, Дата: **12 декабря 2022 года**

Материалы на платформе ГИС ЖКХ , сайт ТСН «Наш Дом-11»

**Итоги голосования: Общая жилая площадь МКД №11 - 21 939.09  м2**

Количество собственников помещений, принявших участие **-373 собств-ка; исполнены юридические обязательства за 355 собственника;**

Общая площадь собственников, принявших участие в собрании**: - 16132,14 м2**

**Подсчет голосов 1 голос = 1 м2 Кворум составляет: 73,53%**

**Принятые РЕШЕНИЯ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вопросы** | **за** | **против** | **Воздерж** |
| 1. | Организационные вопросы Утвердить председателя общего собрания - Стрекозову Л.М кв.№224, секретаря общего собрания - Кузнецову А.А. кв.№240, счётную комиссию собрания: -СтрекозовуЛ.М., Кузнецову А.А. , Лысенко Н.И. кв.№361; Сафронову М. Р.кв. №283 | **100 %** | \_ | ­\_ |
| 2 | Основные вопросы повестки дня: Признание работы ООО «УК «Экосервис» за 2021 год ненадлежащей в связи с невыполнением обязательств по договору управления. | **99.37**  **%** | **0.24**  **%** | **0.39**  **%** |
| 3 | Утверждение Отчёта о деятельности ТСН «Наш Дом-11» за 2021 год | **99.76%** | **\_** | **0.24%** |
| 4  5 | Согласование и Утверждение Сметы на содержание и ремонт МКД № 11 в 2023 году в размере 9 868 516.08 рублей и Тарифа на содержание и ремонт с 1 января 2023 года в размере: 37,68 руб.\м2  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Утверждение состава Правления ТСН «Наш Дом-11» в количестве 5 (пяти) человек в лице: Стрекозовой Л.М.кв.№224, Кузнецовой А.А. кв.№240; Тихомирова А.Е. кв.№ 204- Сафроновой М.Р. кв. №283; Шатковского В.Г. кв. №231, **сроком на 3 года** согласно Устава ТСН "Наш Дом-11".(списком) | **99.76**  **%**  **99,76**  **%** | **\_**  **\_** | **0.24**  **%**  **0,24**  **%** |
| 6. | Принятие решения о выборе управляющей организации: ООО «УК «Экосервис» (ОГРН 1085012002646, от 26 мая 2008г.) | **18,78%** | **42.41%** | **38,78%** |
| 7 | Принятие решения о выборе управляющей организации: ООО «УК «Богородская» (ОГРН 1155031002587; ИНН 5031115402; КПП 503101001) | **57,04%** | **0.59%** | **42.37%** |
| 8 | Утверждение места хранения документации, связанной с проведением голосования ГЖИ МО, на платформе ГИС ЖКХ, в Правлении ТСН «Наш Дом-11» квартира №224, в офисе уполномоченной управляющей компании | **99,76**  **%** | **\_** | **0.24%** |
| 9 | Утверждение способа оформления результатов голосования в виде протокола, согласно ЖК РФ,) | **100**  **%** | **\_** | **\_** |
| 10 | Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и распределение общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | **87.94%** | **\_** | **12.06%** |
| 11 | Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества …. сроком на 5 лет. | **88,13%** | **\_** | **11,87%** |
| 12 | Принятие решения об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников. | **87.94%** | **\_** | **12.06%** |
| 13 | Принятие решения о порядке расходования денежных средств от использования общего имущества собственников помещений . | **86.97%** | **\_** | **13.03%** |
| 14 | Принятие решения о порядке использования и распределения общего имущества | **75.15%** | **\_** | **24.85%** |
| 15 | Наделение полномочиями Председателя «ТСН «Наш Дом-11» подписать утверждённый договор управления от 10 февраля 2020 года от имени собственников, сохранение права заключения собственниками индивидуально договора управления **сроком на один год**. | **99.76%** | **\_** | **0.24%** |

**Дата: 14 декабря 2022 года**

**Подпись инициатора ежегодного общего собрания:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**