**ПРОТОКОЛ № 1\В - (выписка)**

внеочередного общего собранию , проводимое с 10 октября 2021 г по 25 ноября 2021 года по адресу: п. Зелёный , Богородский г.о. Московской области, ул. Школьная дом №11

**п. Зелёный Дата: 18 декабря 2021 года**

**13.12 час -**

**Инициатор:** Стрекозов Владимир Юрьевич собственник кв.224

**Форма собрания:** -заочное голосование на платформе ГИС ЖКХ с использованием системы уполномоченных лиц.

**1.Члены счётной комиссии:**

1.Председатель ТСН «Наш Дом-11» - Стрекозова Любовь Михайловна кв.224

2. Кузнецова Алевтина Александровна кв.240

3. Тихомиров Александр Евгеньевич кв. 204

**Место подведения итогов голосования**: п. Зелёный, ул. Школьная дом №11 кв.224 с 16.12-18.12-2021 год

**Основные сведения по собранию собственников**:

**Приём листов решений осуществлялся :**

п. Зелёный, ул. Школьная д.11, 4-ый подъезд, 1 этаж ,холл **25.11-2021 с 17.00-20.00ча**с

период сокращён в связи с рекомендательными письмами по КОВИДУ-19), через ГИС ЖКХ

На основании «Заявления» от 28 декабря 2021 г. участников собрания по внеочередному общему собранию с 13.10-25.11-2021, Счётной комиссией исследованы ,оценены все документы, доказательства и обстоятельства и ПРИНЯТЫ следующие РЕШЕНИЯ:

1. Принять ЗАЯВЛЕНИЕ от 28 декабря 2021 года участников -собственников внеочередного общего собрания с 13.10-25.11-2021 года **к исполнению в соответствии:** п.2, п.3 ст.1, ст.4, ст.7, ст.10, ст.11, п.1-4 ст.30, ст.36, ст.39, ст.44-48, ст.158, ст.175 ЖК РФ ; ст.1, ст.2, ст.5,ст.6, ст.8, ст.9, ст.10 ,ст.11, ст.12, ст.153,ст.309, ст.313 ГК РФ; ст.2, ст.3, п.2 ст 8,ст.12, ст.15, ст.17,ст.18,ст.19, ст.24, ст.30, ст.55, ст.60 Конституции РФ
2. Признать систему голосования ГИС ЖКХ и систему «Уполномоченных лиц» на основании ст.47.1 -48 ЖК РФ и Положения №5\1-а от 20.02-2020 года , Положение № 5\2
3. Признать общую площадь владения жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома по адресу: п. Зелёный , Богородский г.о. Московской области, ул. Школьная дом №11 на основании **«Выписки из ЕГРН» от 09.12-2021 г.**

**Основные сведения по МКД №11 , п. Зелёный :**

**Количество помещений: 403**

**Общее владение жилыми и нежилыми помещениями составляет -22075.16 м2**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Основные сведения по итогам голосования:**

**Количество принявших участие собственников: - 361 человек**

**Площадь собственников, принявших участие в собрании: 15 947.33 м2**

**Подсчет голосов 1 голос = 1 м2 Кворум составляет: 72.29 %**

**Сдано листов РЕШЕНИЙ: 20 чел в том, числе:**

Собственники : 11 чел., площадь: 526.70 м2

Уполномоченные лица: 9 чел , площадь: 15 430,63 м2

**Принятые РЕШЕНИЯ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вопросы** | **за** | **против** | **воздержался** |
| **1.** | Продолжительность голосования по вопросам повестки заочного голосования с использованием системы  **Предложено: Принимаем с 13.10-25.11-2021 до 20.00 час.** | **14172.73**  **88.81%**  **(Принято)** | **0** | **1784.4**  **11.19%** |
| **2** | Определение лиц , уполномоченных на использование системы  **Предложено:**- администратор ГИС ЖКХ и счетная комиссия: Председатель ТСН, Тихомиров Александр собств.кв.204, Кузнецова А.А. собств. Кв.240 | **12786.23**  **80.12%**  **(Принято)** | **3171.1**  **19.88 %** | **0** |
| **3** | Порядок приема « Решений» администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме **Предложено:** 22.11-24.11 .2021 с 19.00-21.30 час, 25.11-2021 с 17.00-20.00час : по адресу: п. Зелёный, ул. Школьная д.11, 4-ый подъезд, 1 этаж ,холл через ГИС ЖКХ или бланки голосования | **14172.73**  **88.81%**  **(Принято)** | **0** | **1784.4**  **11.19%** |
| **4** | Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы , голосование ГИС ЖКХ с 13.10 -2021 до 25.11-2021 г до 20.00час  **Предложено:** голосование ГИС ЖКХ с 13.10 -2021 до 25.11-2021 г до 20.00час | **14172.73**  **88.81%**  **(Принято)** | **0** | **1784.4**  **11.19%** |
| **5** | Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **Предложено: Д**ля оповещения ЕИАС | **8926.28**  **55.93%**  **(Принято)** | **5265.05**  **33.01%** | **1766.00**  **11.07%** |
| **6** | Размещение элементов озеленения и благоустройства на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме **Предложено: П**роекты размещены на сайте ТСН «Наш ДОМ-11» | **15957.33**  **100%**  **(Принято)** | **0** | **0** |
| **7** | Определение лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания:  **Предложено:**Тихомиров Александр собств.кв.204, Кузнецова А.А. собств. Кв.240, Стрекозова Л.М.собств. Кв.224, Сафронова М .собств.кв. | **14141.33**  **88.62 %**  **(Принято)** | **1815.5**  **11.38 %** | **0** |
| **8** | Выбор способа формирования фонда капитального ремонта- **Предложено:**Специальный счёт ТСН «Наш Дом-11» | **14172.73**  **88.81%**  **(Принято)** | **1784.4**  **11.19%** | **0** |
| **9** | Пользование общим имуществом собственников иными лицами **Предложено**: Члены ТСН «Наш Дом-11» | **12111.28**  **75.90 %**  **(Принято)** | **1815.50 11.38%** | **2030.55**  **12.72%** |
| **10** | Порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **Предложено:** На основании Положения, утверждённого Председателем ТСН- Марьиной Екатериной Владимировной | **14078.43**  **88.22%**  **(Принято)** | **1815.5**  **11.38 %** | **63.4**  **0.40%** |
| **11** | Получение кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при возникновении АВАРИЙ. **Предложено: Включить в повестку** | **10314.28**  **64.63 %**  **(66.7%) НЕ принято)** | **3877.25**  **24.30%** | **1765.80**  **11.07** |

**Приложения:**

1. Организационные документы
2. ЗАЯВЛЕНИЕ участников собрания от 28 декабря 2021 г.
3. Выписка из ЕГРН от 09.12-2021 г.
4. Реестр №1 «Собственники» о получении «листов «Решение» от 25.11-2021 г
5. Реестр №2 «Собственники –Уполномоченные » о получении «листов «Решение» от 25.11-2021
6. Листы «Решения» в количестве 20 шт.
7. Акты о голосовании
8. Реестр №1 «Собственники» -подведение итогов по собранию с 13.10-25.11-2021 г.
9. Реестр №2 «Уполномоченные лица» -подведение итогов по собранию с 13.10-25.11-2021 г.
10. Сводный Реестр **-** подведение итогов по собранию с 13.10-25.11-2021 г.
11. Реестры собственников по участкам и закрепление за уполномоченными лицами

**Протокол составлен в 2-х экземплярах: 1 –ТСН «Наш Дом-11» 2. ГЖИ МО**

Подписи ответственных за отчётное общее собрание собственников помещений