**ПРОТОКОЛ № 1 ( ВЫПИСКА )**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в доме № 11, ул. Школьная, п. Зелёный, Ногинский район, МО** **в форме очно-заочного голосования**

**п. Зелёный 27 октября 2019 г по 05 ноября 2019 г.**

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в лице**: ***Марьиной Е.В. кв. 340; Стрекозовой Л.М. кв 224***

**1.Члены счётной комиссии:**

1. Романова З. кв.341; 2. Марьина Е.В. кв.340; 3.Кузнецова А.А. кв.240, 4.Лысенко Н.И. кв.361, Стрекозова Л.М. кв.224

**2. Приём бюллетеней осуществлялся:** с 28.10-05.11-2019ежедневно с 18.00-21.00 ч. ; **4 и 5 ноября 2019 с 12.00 до 21.00 час** .по адресу: ул. Школьная д.11, 4-ый подъезд, 1 этаж

**3. Заседание счётной комиссии состоялось 5 ноября 2019 г. в 21:20 час**

**окончание: 7 ноября 2019 г. в 23:45**

**Форма проведения общего собрания** − очно-заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома −**21 823.51 м2** .

**Место проведения** внеочередного общего собрания совместного присутствия: Московская область, Ногинский район, пос. Зеленый,ул. Школьная, дом 11, **клуб «Муравейник» ; 3-этаж**

**Время: план: 18.15-20.00 час факт: 18.25-20.05 час**

**ПРИГЛАШЕНЫ:** глава Богородского края, заместитель главы по ЖКХ, депутат нашего дома; ген. директор ООО «УК Экосервис», собственники домов №9 и № 15

**Генеральный директор** ООО «УК Экосервис» Тинюков Валерий Александрович и **представители Администрации** Богородского округа **отсутствовали**

**Присутствовали:**

1. приложение № 1 «Реестры регистрации собственников» - **21 человек**

**2.** приложение № 2 «Реестры делегатов» **- 9 делегатов**

**3. АКТ №1 собственники без регистрации - 8 человек**

В очно-заочном голосовании с 27.10-2019 по 05.11-2019 участвовали:

1.Собственники жилых и нежилых помещений в количестве -391 человек

2.Собственники -**делегаты в количестве -14 человек** ;

Всего присутствовало собственников, обладающих **16077,6 голосов** , что составляет **74.44 %**

**Представлено бюллетеней «РЕШЕНИЙ»** - **56 шт**

- действительных – **56 шт**

- недействительных - **НЕТ**

**Кворум** − имеется

Общее собрание собственников помещений − **правомочно**

**Повестка дня общего собрания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вопросы** | **ГОЛОСОВАНИЕ** от числа участвующих | | |
| **«ЗА»** | **«Против»** | **«Воздерж»** |
| **1** | **Организационные вопросы**  **Выбрать председателя** – Тухтаева Тамара Фёдоровна собств. кв 29  **секретаря**–Марьина Екатерина Владимировна собств. кв.340  счётную комиссию собрания: 1.Кузнецова А.А. собств. кв 240;2. Романова З.Н. собств. кв 341; 3.Лысенко Н. собств. кв 361; 4. Марьина Е.В. собств. кв 340; 5.Стрекозова Л.М. собств. кв 224. | 15915,1  98,99% | 0  0% | 125,4  0,78% |
| **2** | **Основные вопросы повестки дня:**  **Отчёт ООО «УК «Экосервис»** с 01.01-2019 -25.10-2019 год, предоставление  сметы по запланированным работам на след.год, ответы на вопросы собственников, справка и отчёт по общему имуществу, новые постановления Богородского края с 01.01-2019 г., обоснование перерасчёта за 2016 г. | 14538,1  90,42% | 1311,7  8,16% | 190,7  1,19% |
| **3** | **Отчёт председателя ТСН «Наш Дом-**11» с 01.01-2019 -25.10-2019 год  О работе по взаимодействию с УК «Экосервис», жилищной инспекцией, результаты | 15784,4  98,18% | 0  0% | 256,1  1,59% |
| **4** | **Отчёт комиссии по использованию** общего имущества с 01.01-2019 -25.10-2019 год  о результатах осмотра, о спорных помещениях ,предложения по работе с имуществом | 15784,4  98,18% | 0  0% | 256,1  1,59% |
| **5.** | **Утвердить** способ управления МКД – **управляющей организацией с разделением зон** ответственности и компетенций , согласно законодательству ЖК РФ, Устава ТСН и Положения по использованию общего имущества. | 15155,8  94,27% | 0  0% | 921,8  5,73% |
| **6.** | **1.Утвердить договор управления между** ТСН и **УК на год** | 15911,6  98,97% | 0  0% | 166  1,03% |
| **2. Уполномочить Председателя ТСН** «Наш Дом-11» Марьину Екатерину Владимировну расторгнуть договор управления от 01 августа 2013 с ООО "УК "Экосервис", ОГРН 1085012002646 от всех собственников в одностороннем порядке с **20 ноября 2019 г.** | 15910,5  98,96% | 0  0% | 167,1  1,04% |
| **7.** | **1.Уполномочить подписать договор** управления Председателю ТСН «Наш Дом-11» Марьиной Екатерине Владимировне с действующей ООО «УК«Экосервис» с 20 ноября 2019 г. **на год** | 14665,7  91,22% | 1245,6  7,75% | 166,3  1,03% |
| **2. Уполномочить подписать договор управления Председателю ТСН** «Наш Дом-11» Марьиной Екатерине Владимировне со ООО «Спарта-Д» в связи официального отказа действующей ООО «УК «Экосервис» или по умолчанию с 21 ноября 2019 г. **на год.** | 13380,2  83,22% | 228,1  1,42% | 2469,26  15,36% |
| **3. Уполномочить подписать договор управления Председателю ТСН** «Наш Дом-11» Марьиной Екатерине Владимировне с другими управляющими организациями в случае отказа со стороны ООО «Спарта-Д», ГЖИ МО и других государственных структур на год | 11122,7  69,18% | 228,1  1,42% | 3481,16  21,65% |
| **8.** | **Утвердить минимальный перечень** **услуг**, смету на выполнение работ по ремонту дома и благоустройству придомовой территории на 2020 год | 15933,9  99,11% | 0  0% | 143,7  0,89% |
| **9.** | 1**. Разрешить пользование общим** имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество | 15974,6  99,36% | 0  0% | 103  0,64% |
| **2.Утвердить положение о пользовании** общего имущества с изменениями, дополнениями, решениями , уполномоченных лиц **на три года** | 15912,3  98,97% | 0  0% | 165,3  1,03% |
| 3. **Утвердить состав общего имущества МКД №11** | 15974,7  99,36% | 0  0% | 102,9  0,64% |
| **4. Включить в состав общего имущества МКД №11 нежилые помещения:1.** Кадастровый номер:**50:16:0000000:33757, пом 16, 12.3 м2;** 2. Кадастровый номер:**50:16:0000000: 33425, пом XXI, 18.7 м2; 3.** 2. Кадастровый номер:**50:16:0000000: 33608 пом  111, 65.6 м2;** | 15908  98,95% | 0  0% | 169,6  1,05% |
| **10.** | **Установить размер платы за содержание общего имущества** собственников помещений многоквартирного дома в размере **35.02** (руб. \ кв.м. \в месяц) с 01.01-2020, включая расходы на председателя и бухгалтера ТСН «Наш Дом-11» на очном собрании. | 16015,2  99,61% | 0  0% | 62,4  0,39% |
| **11** | **Разрешить бухгалтерский и правовой аудит ООО «УК «Экосервис**» с 2016 г по 20.11-2019 по МКД №11 | 15974,2  99,36% | 0  0% | 103,4  0,64% |
| **12** | **1.Утвердить положение о проведении** общих собраний МКД №11 - в виде конференций, очно-заочных, голосование через сайт ГИС ЖКХ. | 15976,2  99,37% | 0  0% | 245,3  1,53% |
| **2.Утвердить делегатов списком**: Тухтаева Т. Ф.; Добротворская А. М.;Петрова Т.С.; Давыдов Е. С.; Стрекозов Д. В. ;Шатковский В. Г.;Кузнецова А.А.; Ширяев В. А.; 32.Марьина Е.В.; Романов Е.Н.кв.; Сивелькина В. И.кв.;Фурманова Г.И.; Копылов С.С.; Смольков В. Н.; Тихомиров А. | 15952,2  99,22% | 0  0% | 125,4  0,78% |
| **13.** | **Определить местом хранения протоколов** и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (**бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников т.п.) –кв.№224 по** ул. Школьная11, г.пос.Зелёный | 16077,6  100% | 0  0% | 0  0% |