**ПРОТОКОЛ № 1 (выписка)**

Отчётного общего собрания собственников помещений в доме № 11, ул. Школьная, п. Зелёный, Ногинский район, МО с 18 октября по 31 октября 2020года

**п. Зелёный 05 ноября 2020 года**

**Кворум** − имеется , составляет**: 67.6 %,**   что составляет **14602.3 голосов**

**общее количество 21598.7 м2**

Отчётное годовое общее собрание собственников помещений − **правомочно решать поставленные вопросы**

Протокол в полном объёме размещён в системе ГИС ЖКХ , пакет документов в УК с 11.11-2020 года

**Приняты РЕШЕНИЯ :**

| **№** | **Вопросы** | **за** | **против** | **воздержался** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Организационные вопросы**  1.1.Выбрать председателя – Стрекозова Л.М. собств. кв. 224 | **100%** | **0%** | **0%** |
| 1.2 Выбрать секретаря – Лысенко Наталья Ивановна собств. кв. 361 | **100%** | **0%** | **0%** |
| 1.3.Выбрать счётную комиссию собрания: . Кузнецова А.А. собств. кв. 240; Лысенко Н. И. собств. кв. 361; . Стрекозова Л.М. собств. кв. 224; Тихомиров А.Е собств. кв. 204 | **100%** | **0%** | **0%** |
| **2** | **Основные вопросы повестки дня:**  Отчёт ООО «УК «Экосервис» за 2019 год, **ответы на вопросы**  **2.1. Отказать в утверждении Отчёта ООО** «УК «Экосервис» за 2019 год, | **99,74%** | **0%** | **0,26%** |
| **2.2.Обязать ООО «УК «Экосервис»** предоставить Акты выполненных работ за 2019 –Председателю ТСН «Наш Дом-11» - | **100%** | **0%** | **0%** |
| **2.3. Обязать ООО «УК «Экосервис»** предоставить Председателю ТСН «Наш Дом-11» - копии договоров с третьими лицам, выполняющие работы и услуги | **100%** | **0%** | **0%** |
| **2.4. Обязать ООО «УК «Экосервис»** предоставить план и обязательства погашения недополученных средств по Тарифу на содержание и ремонт и оплаченных по Тарифу ОДН в течение 10 лет за выявленные площади жил. фонда **в размере: 400 м2** | **100%** | **0%** | **0%** |
| **3** | Отчёт комиссии по использованию общего имущества за 2019-2020 годы  -Принять к сведению и утвердить Отчёт | **100%** | **0%** | **0%** |
| **4** | Утвердить кандидатуру в члены Комиссии по использованию общего имущества- Сафонову Марину Руслановну –собственника ка. 388 | **99,57%** | **0%** | **0,43%** |
| **5** | Утвердить кандидатуру в члены Правления ТСН «Наш Дом-11» - Сафонову Марину Руслановну –собственника ка. 388 | **99,57%** | **0%** | **0,43%** |
| **6** | **6.1.– Разрешить использовать части** общего имущества подвала и технического этажа, других помещений согласно предложениям и принятым решениям на очном собрании 18.10.2020 г. **с 16 ноября 2020 года с** обязательным согласованием в государственных структурах.  Денежные средства от использования общего имущества распределять исключительно по решению общего собрания собственников. | **75,37%** | **0%** | **24,63%** |
| **6.2. Разрешить собственникам квартир на** использование части общего имуществапоэтажные мусорные тамбуры **- безвозмездно** | **86,65%** | **0%** | **13,35%** |
| **6.3-Разрешить и утвердить порядок** предоставления собственникам квартир на использование части общего имущества, **пристроенные к помещениям**  - **безвозмездно;** | **88,98%** | **0%** | **11,02%** |
| **6.4 – Выделить и Разрешить на** использование мусорной камеры 4-го подъезда с отдельным входом в благотворительных целях для сбора вещей нуждающимся - **- безвозмездно** | **100%** | **0%** | **0%** |
| **6.5. Уполномоченным лицам по** использованию общего имущества заключить договора с интернет-провайдерами и по рекламе с 15 ноября 2020 года. | **99.74%** | **0%** | **0.26%** |
| **7** | 7.1 .Утвердить «Смету доходов и расходов МКД №11» в размере **9 868 516.08 руб** | **79.96%** | **11,02%** | **9,02%** |
| 7.2. Утвердить Тариф «Содержание и ремонт жилых помещений» с 1 января 2021 года в размере: **37,68 руб.\м2,** в том числе предполагаемые расходы по COVID-19, установка систем видеонаблюдения | **88.98%** | **11,02%** | **0%** |
| 7.3. **Создать «Фонд 13-ой зар.платы**» за счёт снижения зарплаты ИТР до 35 % от оплаты основных рабочих | **88.51%** | **0.21%** | **11.28%** |
| **8** | 8.1. Утвердить положение о проведении общих собраний в виде он-лайн конференций, через систему ГИС ЖКХ, региональные системы ЕИАС ЖКХ | **100%** | **0%** | **0%** |
| 8.2. Утвердить администраторов ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖК:Тихомиров А.Е.; Кузнецова А.А.  Стрекозова Л.М.; | **100%** | **0%** | **0%** |
| **9** | Установить системы видеонаблюдения с наружных и внутренних частей дома и придомовой территории за счёт денежных средств, включённых в смету | **88,98%** | **11,02%** | **0%** |
| **10**  **11**  **12** | **Участвовать в программе «Комфортная среда»**, подтвердить согласие на финансирование за обслуживание спортивной и детской площадок по программе» «Подмосковье» (внутри придомовой территории МКД №11) | **100%** | **0%** | **0%** |
| Утвердить места хранения документации, связанной с проведением собрания и голосования - в офисе ООО «УК «ЭКОСЕРВИС» и в квартире 224 (Стрекозова Л.М.) | **100%** | **0%** | **0%** |
| Утвердить способ оформления результатов голосования в виде протокола, согласно ЖК РФ, способа уведомления собственников о последующих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующего уведомления на подъездах многоквартирного дома, на сайтах, на ГИС ЖКХ в установленный срок (10 дней). | **100%** | **0%** | **0%** |