**Приложение № 1 к договору управления №1 от 25.06-2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Состав** | |
| **и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:** | |
| Московская область, Ногинский район, п. Зеленый, ул. Школьная, д.11 | |
| **на 01.01-2020 года** |  |
|  |  |
| **Наименование элемента общего имущества** | **Параметры** |
| **1** | **2** |
| **l. Помещения общего пользования** | |
| Помещения общего пользования | Количество 564 шт. |
| пользования | Площадь пола 5044 кв.м. |
|  | Материал пола-кер.плитка |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество 96 шт. |
|  | Площадь пола 749 кв.м. |
|  | Материал пола-кер.плитка |
| Лестницы | Количество лестничных маршей-192 шт. |
|  | Материал лестничных маршей-Ж/Б |
|  | Материал ограждения- металл |
|  | Материал балясин ПВХ |
|  | Площадь -768 кв.м. |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: - лифтовых шахт-12 шт. |
|  | -иные шахты-6 шт. (дымоудаление) |
| Коридоры | Количество - 90 шт. |
|  | Площадь пола - 3268 кв.м. |
|  | Материал пола - кер. плитка |
| Технические этажи | Количество - 3шт. |
|  | Площадь пола - 1625 кв.м. |
|  | Материал пола - Ж/Б |
| Технические подвалы | Количество - 1 шт. |
|  | Площадь пола 1643 кв.м. |
|  | Перечень инженерных коммуникаций |
|  | проходящих через подвал: |
|  | 1. отопление |
|  | 2. горячее водоснабжение |
|  | 3. холодное водоснабжение |
|  | 4. водоотведение |
|  | 5. электроснабжение |
|  | инженерного оборудования: |
|  | 1. Монометры - ДМ02-100-1-М - 12 шт. |
|  | 2. Термомонометры - 31Т (0-150) 12 шт. |
|  | 3. Задвижка чугунная Ø 100 с электроприводом - 1 шт. |
| **ll. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома** | |
| Фундаменты | Вид фундамента - Ж/Б                                                         Количество продухов - 12 шт. |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Количество подъездов - 6 шт. |
|  | Площадь стен в подъездах 13700 кв.м. |
|  | Материал отделки: стен штукатурка, побелка |
|  | Площадь потолков 4070 кв.м. |
|  | Материал отделки потолков  штукатурка, побелка |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Площадь стен 9805 кв. м. |
|  | Материал стены и перегородок Ж/Б |
|  | Материал отделки стен -штукатурка, побелка |
|  | Площадь потолков 3268 кв.м. |
|  | Материал отделки потолков штукатурка, побелка |
| Наружные стены и перегородки | Материал - кирпич керамический, Ж/Б |
|  | Площадь 15,8 тыс. кв.м. |
|  | Длина межпанельных швов 4428 м. |
| Перекрытия | Количество этажей - 14-16 |
|  | Материал - Ж/Б |
|  | Площадь 30,9 тыс. кв.м. |
| Крыши | Количество – 3 шт |
|  | Вид кровли - плоская, мягкая |
|  | Материал кровли - гидроизол |
|  | Площадь кровли-2130 кв.м. |
|  | Протяженность свесов 310 кв.м. |
|  | Площадь свесов 186 кв.м. |
| Двери | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования -473 шт., |
|  | из них: деревянных -441 шт. |
|  | металлических 32 шт. |
| Окна | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 24 шт. |
|  | из них ПВХ - 24 шт. |
| **lll. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование** | |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество - 12 шт. |
|  | Марка лифтов: ПП-0411; ПП-0621 |
|  | Изготовитель ОАО "Щербинский лифтостроительный завод" |
|  | Грузоподъемность: Г/П 630 кг.- 6 шт., Г/П  400 кг-6 шт. |
|  | Площадь кабин - 41,4 кв.м. |
| Мусоропровод | Количество - 6 шт.. |
|  | Длина ствола - 288 м.. |
|  | Количество загрузочных устройств -90 шт. |
| Вентиляция | Количество вентиляционных канало - 46 шт. |
|  | Материал вентиляционных каналов -сталь оцинков. |
|  | Протяженность вентиляционных каналов 2208м. |
|  | Количество вентиляционных коробов - 1200 шт. |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | Количество желобов    - шт |
|  | Количество водосточных труб-6 шт. |
|  | Тип водосточных желобов и водосточных труб - ПВХ(внутренние) |
|  | Протяженность водосточных труб 380м |
|  | Протяженность водосточных желобов   -м. |
| Электрические водно-распределительные устройства | Количество 3 шт. |
|  | Счетчик электрической энергии трехвазный статический "Меркурий-230" |
|  | Количество 12 шт. |
| Светильники | Количество 940 шт. |
| Системы дымоудаления | Количество- 6 шт |
|  | 1. Вентиляторы крышные радиальные для дымоудаления серии ВКОН - 6 шт. |
|  | 2. Клапан воздушный универсальный типа КВУ-П-6 шт. |
|  | 3. Вентиляторы осевые ВО-25-188-8-01 - 6 шт. |
|  | 4. Клапан дымоудаления поэтажный КДП-5АУХЛ4 - 90 шт. |
|  |  |
| Магистраль с распределительным щитком | Количество 389 шт. |
|  | Счетчик ВаТТ-часов активной энергии переменного тока статический "Меркурий 200" |
|  | Количество 389 шт. |
| Сети электроснабжения | Длина 1820м. |
| Котлы отопительные | Количество   **-**шт. |
| Сети теплоснабжения | Диаметр от 15 до 159. |
|  | Протяженность 14390 м |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество: |
|  | задвижек - 124 шт., |
|  | вентилей -118 шт., |
|  | кранов -2400 шт. |
| Элеваторные узлы | Количество 2 шт. |
| Радиаторы | Материал и количество: Конвектор 90 шт. |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал и протяженность: |
|  | 25 мм., оцинкованный, 1042 м.; |
|  | 57мм., оцинкованный, 339м.; |
|  | 108 мм., оцинкованный, 257м. |
| Трубопроводы горячей воды | Диаметр, материал и протяженность: |
|  | 25 мм, стальной, 1138 м. |
|  | 76 мм., стальной, 440 м. |
|  | 108 мм., стальной, 125 м. |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество: |
|  | задвижек - 65 шт. |
|  | вентилей - 118 шт. |
|  | кранов - 2030 шт. |
| Коллективные приборы учета | Перечень установленных приборов учета, марка и номер: |
|  | 1. Система коллективного приема телевидения, |
|  | 2. ПРЭМ-80 № 242920, |
|  | 3. ПРЭМ-80 №203014, |
|  | 4. ПРЭМ-80 № 233465, |
|  | 5. ПРЭМ 50 № 190060, |
|  | 6. ПРЭМ 50 №175434 |
|  | 7. Пожарный кран  Ø 50-104 шт. |
|  | 8. Рукав пожарный со стволом длиной 20м.-90 шт. |
| Сигнализация | Вид сигнализации: |
|  | автоматическая пожарная сигнализация и дымоудаления С-2000 |
| Трубопроводы канализация | Диаметр, материал и протяженность: |
|  | 1. 50мм., ПВХ, 85м., |
|  | 2) 110мм., ПВХ, 1213м. |
|  | 3) 160 мм., ПВХ, 82м., |
|  | 4) 110 мм., чугун, 64 м. |
| Калориферы | Количество-12 шт. |
| Указатели наименования улицы,переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | Количество 2 шт. |
| **lV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме** | |
| Обшая площадь | земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том числе площадь застройки 2334 кв.м. |
|  | асфальт (тратуары) 470 кв.м. |
|  | грунт  -кв.м. |
|  | газон 1951 кв.м. |
| Зеленые насаждения | деревья    -шт., кустарники     -шт. |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы  \_\_\_\_\_\_\_есть, ограждения \_\_\_\_\_\_м., скамейки \_\_\_\_\_\_\_\_шт., столы     -шт. |
| Ливневая сеть | Люки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., приемные колодцы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., ливневая канализация: тип\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, материал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протяженность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м. |
|  |  |
| **VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома** | |
| 1. . Нежилое помещение ; Кадастровый номер:**50:16:0000000:33757, пом 16, 12.3 м2;.** 2 | **12.3 м2** |  |
| 2. Нежилое помещение ;Кадастровый  номер:**50:16:0000000: 33425, пом XXI, 18.7 м2;** | **18.7 м2** |  |
| 3. Нежилое помещение ; Кадастровый  номер:**50:16:0000000: 33608 пом  111, 65.6 м2;** | **65.6 м2;** |  |
| **3-х этажная основная пристройка**:  1.Лестница |  |  |
| 2. Крыша |  |  |
|  |  |