



**ПРАВЛЕНИЕ ТСН «Наш Дом-11»**

ИНН 5031132038 КПП 503101001 ОГРН 1185053041920  
8-977-978-13-41; сайт: sovetdomall.okis.ru/; почта: sovetdomall-zel@yandex.ru

**ПРИКАЗ № 7/1**

**Дата: 25 июня 2023 года**

**Об отмене Приказа №7 от 25 мая 2023 года,  
и утверждении принятых решений  
общего собрания собственников, проводимое  
с 25.04-2023 г по 14.05-2023 года, оформленное  
Протоколом №1\1 от 17 мая 2023 года**

В целях исполнения принятых решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11, в соответствии ст.44-48 ЖК РФ, 135-137 ЖК РФ, Устава, Положения №1 от 20 декабря 2018 года по эффективному управлению МКД №11, с необходимостью регламентировать порядок деятельности ООО «УК «Экосервис», обеспечения контроля за использованием денежных средств собственников управляющей организацией, обеспечения контроля за использованием общего имущества **приказываю:**

1. **ОТМЕНИТЬ** Приказ №7 от 25 мая 2023 года об утверждении принятых решений общего собрания собственников, проводимое с 25.04-2023 г по 14.05-2023 года, оформленное Протоколом №1\1 от 17 мая 2023 года **в связи с технической ошибкой оформления (документ №1 )**
2. **УВЕДОМИТЬ** организации об отмене Приказ №7 от 25 мая 2023 года согласно Жилищному законодательству Российской Федерации по требованию.
3. **УТВЕРДИТЬ** принятые решения общего собрания собственников, проводимое с 25.04-2023 г по 14.05-2023 года, оформленное Протоколом №1\1 от 17 мая 2023 года в следующей редакции:

<u>1</u>	Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: п. Зеленый, ул. Школьная дом №11 – Товариществом собственников недвижимости «ТСН «Наш Дом-11», с 01 апреля 2023 по 30.06-2023 г. (временное управление по Решению Правления от 02.04-2023 года, с 01 июля 2023 года до изменения способа управления.
<u>3</u>	Утвердить условия договора управления от 01 апреля 2023 года, на основании утвержденного проекта от 10.02-2020 года с управляющими организациями, сроком на один год
<u>3.1</u>	Утвердить условия договора управления между «ТСН «Наш Дом-11» и собственниками, в случае непосредственного управления МКД №11 –ТСН.
<u>3.2</u>	Утвердить Смету доходов и расходов МКД №11 в размере <b>9 868 516 рублей 08 копеек</b> , и Тариф на содержание и ремонт в размере <b>37 рублей 68 копеек</b> с 01 января 2023 года по 31.12-2023 года
<u>3.3</u>	Заклучить Договор управления №1 от 25 июня 2023 с началом действия с 01 июля 2023 года до 31 июля 2023 года (сроком на один год)
<u>4</u>	Наделить полномочиями Председателя Правления ТСН «Наш Дом-11» на подбор управляющей компании и на заключение договора управления, в случае необходимости.

5	<b>Заклучить</b> прямые договора собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором ( принятые решения в 2019 году), в случае необходимости .
6	Установить порядок расчета и оплаты индивидуально потребленных коммунальных услуг собственниками помещений через платёжного агента «МосОблЕИРЦ» (единый платежный документ), в случае необходимости .
7	<b>Заклучить</b> договора с МФЦ «Мои Документы» г. Старая Купавна, г. Ногинск для ведения паспортно-регистрационного учёта, в случае необходимости .
8	<b>УСТАНОВИТЬ</b> видеосистемы в местах общего пользования до <b>10 августа 2023 года</b> и включить в смету обслуживание <b>видеосистем</b> .
9	Утвердить предложенные проекты благоустройства и смету на благоустройство «Весна Лето-2023 года» в размере <b>117 052 руб.</b>
10	Утвердить способ голосования настоящего собрания, ранее проведённых и последующих : заочное с использованием системы ГИС ЖКХ МО, очно-заочное голосование, системы уполномоченных лиц, согласованных с Правлением ТСН «Наш Дом-11».
11	Утвердить места хранения документации, связанной с проведением собрания и голосования – в системе ГИС ЖКХ МО, у Председателя Правления ТСН «Наш Дом-11» , в настоящее время - квартира 224 сроком на 20 лет.

2. Направить Протокол №7/1 от 25.06-2023 почтой России и обязать управляющую организацию ООО «УК «ЭКОСЕРВИС» к исполнению принятых решений, находящихся в компетенции ООО «УК «ЭКОСЕРВИС» согласно Жилищному кодексу Российской Федерации.

3. Датой начала исполнения принятых Решений вступает в законную силу со дня утверждения Приказа 7 /1 - Председателем ТСН «Наш Дом-11» в лице СТРЕКОЗОВОЙ Любови Михайловны

**Приложение:** 1. Приказ №7 от 25 мая 2023 года 2. Договор управления №1 от 25 июня 2023 года

**Подпись Председателя Правления ТСН «Наш Дом-11»**

*Стрекозова Любовь Михайловна*

М.п.

